

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

Insolventienummer: F.05/16/770  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000010110:F001  
Datum uitspraak: 27-12-2016  
Curator: Mr. A.M.T. Weersink  
R-C: mr. E Boerwinkel

## Algemeen

### Gegevens onderneming

*De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aannemingsbedrijf Van Vulpen B.V., statutair gevestigd te Wijchen, kantoorhoudende te (6603 AW) Wijchen aan de Pieter Zeemanstraat 12 A, KvK-nummer 10043990*

### Activiteiten onderneming

*Aannemingsbedrijf, met name nieuw- en verbouw van woningen, tevens utiliteitsbouw.*

### Omzetgegevens

2012: € 933.327,-  
2013: € 763.433,-  
2014: € 975.639,-  
2015: € 1.327.661,-  
2016: € 1.724.907,- *gegevens uit kolommenbalans*

### Personeel gemiddeld aantal

8

### Saldo einde verslagperiode

€ 72.670,00

### Verslagperiode

27 december 2016 t/m 26 januari 2017

### Bestede uren in verslagperiode

47,40 uur

### Bestede uren totaal

47,40 uur

### Toelichting

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

*Aannemingsbedrijf Van Vulpen B.V. is opgericht op 28 mei 2003. Vanaf 28 mei 2003 is N.A. van Vulpen Beheer B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van Aannemingsbedrijf Van Vulpen B.V. De heer N.A. van Vulpen is sedert 28 mei 2003 enig aandeelhouder en bestuurder van N.A. van Vulpen Beheer B.V.*

### 1.2 Winst en verlies

*Jaar Netto-omzet Winst/Verlies*

*2012: € 12.002*

*2013: € 55.451,- verlies*

*2014: € 25.202,-*

*2015: € 25.321,- verlies*

*2016: onbekend*

### 1.3 Balanstotaal

*2016: onbekend*

*2015: € 236.665,-*

*2014: € 186.312,-*

*2013: € 149.722,-*

*2012: € 138.206,-*

### 1.4 Lopende procedures

*Er zijn geen lopende procedures tegen de gefailleerde vennootschap.*

### 1.5 Verzekeringen

*De curator heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen aangetroffen. Inmiddels heeft de curator alle lopende verzekeringen beëindigd. De curator verwacht geen, dan wel zeer geringe, premierestituties te ontvangen.*

### 1.6 Huur

*De onderneming werd gedreven vanuit een gehuurd pand. De verhuurder is van Vulpen Beheer B.V. De jaarlijkse huur bedroeg € 28.000,- ex BTW. De huurovereenkomst is per 16 januari 2017 beëindigd. De koper van het actief is de nieuwe huurder geworden.*

### 1.7 Oorzaak faillissement

*De oorzaak van het faillissement is de ziekte van de middellijke bestuurder van de vennootschap. Vanwege de ziekte heeft de bestuurder in 2016 een bedrijfsleider moeten aannemen hetgeen een aanzienlijke kostenpost met zich meebracht. Daarnaast zijn er twee projecten geweest waarop verlies is geleden. Een project heeft een verlies van € 40.000,- opgeleverd in 2015 / 2016 ten gevolge van het inschakelen van onderaannemers vanwege het feit dat dit project op zeer korte termijn moest worden opgeleverd en bij een ander project in Duitsland is een debiteur in gebreke gebleven om de laatste termijnen te voldoen hetgeen uiteindelijk afgerond € 80.000,- heeft gekost.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

*Tijdens het faillissement waren er 8 werknemers in loondienst, exclusief de middellijk bestuurder.*

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

*In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er eveneens 8 werknemers in loondienst.*

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

*Op 30 december 2016 is aan de werknemers per aangetekend schrijven ontslag aangezegd. De intake met het UWV heeft op 9 januari 2017 plaatsgevonden.*

### 2.4 Werkzaamheden

*Correspondentie en telefonisch overleg met werknemers en medewerker UWV en bijeenkomst met werknemers in aanwezigheid van medewerker UWV.*

*Totaal uren: 3,3 uur*

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

*Gefailleerde onderneming was niet in het bezit van onroerende zaken.*

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

*Niet aan de orde*

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

*Niet aan de orde*

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

*Niet van toepassing*

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

*Niet van toepassing*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

## 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

*Gefailleerde onderneming had roerende zaken in eigendom. Deze roerende zaken bestonden uit kantoorinventaris en roerende zaken die dienden ter stoffering van de bodem van het aannemingsbedrijf (de bedrijfshal), rollend materieel: dit betreffen de aanwezige voertuigen een aanhangers, en het materieel dat bestemd was om op de bouwwerken te gebruiken.*

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

*De kantoor- en bedrijfsinventaris is verkocht voor een bedrag van € 14.920 ex BTW. Het rollend materieel is verkocht voor een bedrag van € 15.000,- ex BTW. Het materieel dat bestemd was om te gebruiken op de bouwprojecten is verkocht voor een bedrag van € 20.000,- ex BTW.*

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

*Met de pandhouder is afgesproken dat de boedel voor haar inspanningen een boedelbijdrage ontvangt van 10% excl. BTW over de opbrengst die aan de pandhouder toekomt.*

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

*De belastingdienst is bevoorrecht boven de pand- en hypotheekhouder nu zij een vordering op gefailleerde vennootschap heeft die hoger is dan de opbrengst van de bodemzaken. Het vrij actief is zodanig beperkt dat de vordering van de belastingdienst hieruit niet kan worden voldaan. Met de pandhouder is afgesproken dat de opbrengst voor de bodemzaken niet aan haar wordt afgedragen.*

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

*Besprekingen en telefonisch overleg met koper activa; pandhouder en bestuurder failliet vennootschap. Correspondentie met betrokkenen en opstellen activaovereenkomst. Bestuderen taxatierapport NTAB.*

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

*De aangetroffen voorraad was gering. Dit had mede te maken met het feit dat de werkzaamheden bij gefailleerde vennootschap stil lagen in verband met de reguliere vakantie. De voorraden waren voor datum faillissement voor het overgrote deel verwerkt. Ten tijde van het faillissement waren er nog drie lopende projecten. Deze drie projecten zijn in kaart gebracht en uit de berekening volgde dat er nog tal van werkzaamheden moesten worden verricht en dat dit nauwelijks tot enig resultaat leidde voor de koper. De prijs voor het onderhanden werk is verdisconteerd in de prijs voor de goodwill. Voor de kerstvakantie waren alle termijnen die nog openstonden gefactureerd.*

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

*De voorraad is verkocht voor een bedrag van € 2.000,- ex BTW. De prijs voor het onderhanden werk is verdisconteerd in het totale bedrag voor de goodwill.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

- 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage  
*De pandhouder vergoed aan de boedel een bijdrage van 10% ex BTW over de verkoopprijs van de voorraad.*
- 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden  
*Bespreking met koper; overleg met pandhouder en bestuurder failliete vennootschap. Correspondentie en opstellen activa overeenkomst. Bestuderen taxatierapport NTAB*
- 3.15 Andere activa: Beschrijving  
*Zoals hierboven al opgemerkt is door de koper ook een bedrag aan Goodwill voldaan. In dit bedrag is verdisconteerd de overname van de lopende projecten, het klantenbestand, de potentiële opdrachtgevers waar offertes zijn uitgezet en potentiële opdrachtgevers waar gesprekken mee worden gevoerd om tot een concrete opdracht te komen, overname van de handelsnaam en de lopende contracten, medewerking van de curator bij overname contracten.*
- 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst  
*Voor de goodwill is een bedrag voldaan van € 10.000,- ex BTW.*
- 3.17 Andere activa: Werkzaamheden  
*De werkzaamheden bestonden uit bespreking met koper activa. Daarnaast overleg met bestuurder gefailleerde vennootschap. Correspondentie en opstellen koopovereenkomst. Bestuderen klantenbestand; onderhandenwerk positie en overige over te nemen contracten.*  
  
*Totaal uren Activa: 0,4 uur*
- 4 **Debiteuren**
- 4.1 **Omvang debiteuren**  
*Bij het verzoekschrift faillissement werd een debiteurenoverzicht gevoegd welke resulteerde in een eindbedrag van € 77.370,-. Op 2 januari 2017 was de totale post verminderd tot € 41.264,- en per datum overdracht debiteuren op 16 januari 2017 was de totale post vanwege betaling verlaagd tot € 17.917,-. De debiteuren zijn verpand aan de Rabobank. Gefailleerde onderneming heeft nog een vordering op een opdrachtgever in Duitsland. Deze debiteur is niet mee verkocht. Deze vordering wordt nader onderzocht. Er dient ook overleg met de pandhouder plaats te vinden.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

## 4.2 Opbrengst

*De debiteurenportefeuille is verkocht aan de koper van het actief. Ten behoeve van de uiteindelijk resterende debiteuren dienen nog opleverpunten te worden verricht. De koper van de debiteuren dient derhalve nog werkzaamheden te verrichten om te kunnen overgaan tot incassering. De koper heeft voor de openstaande positie debiteuren een koopprijs van € 10.750,- voldaan.*

## 4.3 Boedelbijdrage

*De pandhouder vergoedt een boedelbijdrage van 10% ex BTW*

## 4.4 Werkzaamheden

*De werkzaamheden ten aanzien van dit item bestonden uit bespreking met koper debiteurenportefeuille; overleg met pandhouder en bestuurder failliet; correspondentie en opstellen activaovereenkomst.*

*Totaal uren Debiteuren: 1,3 uur*

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

*De Rabobank heeft een financiering verstrekt ten behoeve van de aankoop van de onroerende zaak die eigendom is van van Vulpen Beheer B.V. Daarnaast is er een rekening courant krediet welke is gebruikt voor de bedrijfsvoering van het aannemingsbedrijf. Beide vennootschappen zijn over en weer hoofdelijk aansprakelijk voor de totale financiering. De zekerheden die zijn verstrekt door het Aannemingsbedrijf en door Beheer B.V. gelden voor de totale financiering. De financiering die aan Beheer B.V. is verstrekt kan voor een groot gedeelte worden voldaan uit de verkoop van een gedeelte van de onroerende zaak welke transactie op korte termijn zal gaan plaatsvinden. Het nog resterende gedeelte van de hypotheek wordt voldaan door middel van reguliere aflossing uit de verhuur van het pand waarin het aannemingsbedrijf was gevestigd. De rekening-courant vordering kan nagenoeg worden afgelost uit de opbrengst van de verpande zekerheden. Er resteert waarschijnlijk nog een geringe vordering die uiteindelijk door de schuldenaar via Beheer B.V. te zijner tijd voldaan moet worden.*

### 5.2 Leasecontracten

*Er zijn geen leasecontacten aangetroffen.*

### 5.3 Beschrijving zekerheden

*De Rabobank had de gebruikelijke zekerheden bedongen. Waaronder hypothecaire rechten op de onroerende zaak en pandrechten op de roerende zaken, inventaris, materieel, rollend materieel en de debiteuren. Daarnaast had de Rabobank ook een borgstelling bedongen van de bestuurder prive.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

## 5.4 Separatistenpositie

*Met de pandhouder is afgesproken dat zij haar separatistenpositie niet zal uitoefenen. Inmiddels zijn de roerende zaken ook al onderhands verkocht met instemming van de pandhouder aan een koper die met het gekochte actief een aannemingsbedrijf gaat starten.*

## 5.5 Boedelbijdragen

*De pandhouder zal de navolgende boedelbijdragen gaan voldoen:*

- materieel € 2.000,-*
- rollend materieel € 1.500,-*
- voorraad € 200,-*
- debiteuren € 1.075,-*

*Genoemde bedragen zijn excl BTW*

*In totaal ontvangt de boedel van de pandhouder een bedrag van € 4.775,- aan boedelbijdragen.*

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

*De voorraad die aanwezig is in de werkplaats is voldaan. Op een bouwplaats zijn nog roerende zaken geleverd die niet volledig voldaan zijn. De koper van de voorraad wikkelt dit eigendomsvoorbehoud met de leverancier af.*

*Voor zover er nog andere roerende zaken zijn waarop een eigendomsvoorbehoud gevestigd is, is met de koper afgesproken dat dit door de koper wordt afgewikkeld en dat dit geen verplichtingen voor de boedel met zich meebrengt.*

## 5.7 Retentierechten

*Niet aanwezig.*

## 5.8 Reclamerechten

*Niet aanwezig.*

## 5.9 Werkzaamheden

*De werkzaamheden bestonden uit het in kaart brengen van eigendomsvoorbehoud en dit bespreken met koper van het actief en hierover overleg voeren met de bestuurder van gefailleerde vennootschap. Crediteuren aanschrijven en opstellen activaovereenkomst.*

*Totaal uren Bank/Zekerheden: 4,0 uur*

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

*Op het moment dat het faillissement van het aannemingsbedrijf werd uitgesproken was het reguliere wintervakantie en werden er geen activiteiten verricht. De werknemers hadden allemaal gedurende twee weken vakantie en zouden eerst op 9 januari 2017 de werkzaamheden weer hervatten.*

*Tijdens faillissement zijn de werkzaamheden niet voortgezet.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

## 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

*Niet aan de orde.*

## 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

*Niet aan de orde.*

## 6.4 Doorstart: Beschrijving

*Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken gaf de bedrijfsleider van gefailleerde onderneming te kennen dat hij interesse had in het complete actief, dat hij de panden wilde huren en alle aanwezige werknemers een nieuwe baan wilde aanbieden. Een werknemer had inmiddels een andere werkkring aanvaard. Alles onder de voorwaarde dat er overeenstemming zou worden bereikt met de curator.*

*In de tussentijd heb ik ook nog contacten gezocht met derde bedrijven om te onderzoeken of er belangstelling zou zijn maar derden waren enkel geïnteresseerd in werknemers en onderhandenwerk cq klantenbestand.*

*In de eerste week van januari 2017 zijn de onderhandelingen gestart met de voormalig bedrijfsleider en deze hebben uiteindelijk tot een totale deal geleid, waarbij alle activa, inclusief de debiteuren en goodwill zijn verkocht. Voor de afzonderlijke bedragen verwijst ik naar hetgeen ik onder het hoofdstuk Activa heb opgenomen.*

## 6.5 Doorstart: Verantwoording

*De verkoopprijs voor het totale actief bedraagt € 72.670,-*

*Aan de boedel komt toe de opbrengst inventaris ex art 57 lid 3 Fw zijnde een bedrag van € 14.920,-, de opbrengst goodwill zijnde een bedrag van € 10.000,- en de boedelbijdrage zijnde een bedrag van € 4.775,-. Het restant zal aan de pandhouder moeten worden afgedragen zijnde een bedrag van € 42.975,-*

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

*Van de totale verkoopopbrengst ontvangt de boedel een bedrag van € 29.695,-*

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

*De boedelbijdrage in het totale bedrag van € 29.695,- bedraagt € 4.775,- ex BTW*

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

*Diverse besprekingen over doorstart. Peilen of derden ook geïnteresseerd zijn. Overleg met pandhouder. Correspondentie met pandhouder en rechter commissaris en opstellen activa overeenkomst. Diverse telefonische contacten samenhangend met de doorstart.*

*Totaal uren Doorstart/Voortzetten onderneming: 12,7 uur*



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

*Voorlopig constateer ik dat aan de boekhoudplicht is voldaan.*

### 7.2 Depot jaarrekeningen

*De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed aldus informatie van de Kamer van Koophandel.*

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

*Voor deze onderneming is een samenstel verklaring voldoende.*

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

*De aandelen zijn volgestort bij oprichting.*

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

*Onbehoorlijk bestuur wordt nog onderzocht*

### 7.6 Paulianeus handelen

*Paulianeus handelen wordt nog onderzocht.*

### 7.7 Werkzaamheden

*De administratie is beperkt ingezien.*

*Totaal uren Rechtmatigheid: 2,9 uur*

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

*Naast haar salaris verwacht de curator nog een boedelvordering van het UWV uit hoofde van overgenomen loonverplichtingen en een bescheiden huurvordering over de boedelperiode.*

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

*Tot op heden heeft de fiscus een vordering van € 83.340 ingediend.*

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

*De curator verwacht nog een preferente vordering van het UWV.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

## 8.4 Andere pref. crediteuren

*Vooralsnog niet van gebleken.*

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

*De curator heeft de concurrente crediteuren aangeschreven.*

*Tot op heden hebben 27 concurrente crediteuren hun vorderingen bij de curator ingediend.*

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

*€ 58.779,22*

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

*Nog niet bekend.*

## 8.8 Werkzaamheden

*Totaal bestede tijd Crediteuren: 1,9 uur*

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

*Er zijn door gefailleerde onderneming geen procedures gestart.*

*Gezien de korte looptijd in dit faillissement zijn er geen procedures door de curator gestart.*

### 9.2 Aard procedures

*Niet van toepassing.*

### 9.3 Stand procedures

*Niet van toepassing.*

### 9.4 Werkzaamheden

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

*Dit is het eerste faillissementsverslag. De termijn van afwikkeling is nog onbekend.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-01-2017

## 10.2 Plan van aanpak

*De curator zal onderstaande punten nog moeten afwikkelen:*

- inventarisatie crediteuren*
- beoordelen debiteur Duitsland*
- rechtmatigheidsonderzoek*
- afwikkelen positie pandhouder*

## 10.3 Indiening volgend verslag

*Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend derhalve uiterlijk 26 april 2017.*

## 10.4 Werkzaamheden

*Opstellen eerste verslag + financieel verslag.*

*Totaal uren Overig: 5,2 uur*