

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73a Fw.)

Datum: 31 maart 2016

Nummer: 2

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, PCT Lamers Beheer B.V., statutair gevestigd te Oosterhout en kantoorhoudende te (6681 LA) Bommel aan de Karstraat 10 (KvK-nummer: 09132738), hierna te noemen "*Lamers Beheer*"

Faillissementsnummer : C/05/15/957 F
Datum uitspraak : 11 december 2015
Curator : mr. C.F.H. Donners
Rechter-commissaris : mr. A.M.P.T. Blokhuis

Activiteiten onderneming : Beheermaatschappij
Omzetgegevens : 2011: € 75.000
2012: € 75.000
2013: € 75.000
2014: € 75.000
2015: € 58.750 (t/m 24 november 2015)

Personeel gemiddeld aantal : 1

Saldo boedelrekening : € 3.121,06

Verslagperiode : 31 december 2015 t/m 30 maart 2016
Bestede uren verslagperiode : 3,5 uur
Bestede uren totaal : 10,3 uur

Het eerste faillissementsverslag van 31 december 2015 wordt hierna volledig in een kleiner lettertype weergegeven. De aanvullingen ten opzichte van het eerste verslag worden gecursiveerd weergegeven onder het kopje "*Verslag 2*".

1. Inventarisatie

Directie en Organisatie

Lamers Beheer is opgericht op 2 januari 2003. Vanaf de oprichtingsdatum tot en met heden is de heer P.C.T. Lamers, hierna te noemen "*Lamers*", enig aandeelhouder en bestuurder van Lamers Beheer.

Winst, verlies en balanstotaal

Jaar	Netto-omzet	Winst / Verlies	Balanstotaal
2011	€ 75.000	-/- € 76.579	€ 795.624
2012	€ 75.000	-/- € 125.196	€ 699.781
2013	€ 75.000	-/- € 271.853	€ 433.755
2014	€ 75.000	-/- € 13.734	€ 437.295
2015 t/m november	€ 58.750	-/- € 241.912	€ 219.115

Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

Verzekeringen

Lamers Beheer heeft geen verzekeringen afgesloten.

Huur

Lamers Beheer heeft geen huurovereenkomsten afgesloten.

Oorzaak faillissement

Lamers Beheer is enig aandeelhouder van Bouwbedrijf Meuwsen B.V., nader te noemen "*Bouwbedrijf Meuwsen*". Bouwbedrijf Meuwsen is op 13 oktober 2015 in staat van faillissement verklaard (faillissementsnummer C/05/15/810 F). Als gevolg van het faillissement van Bouwbedrijf Meuwsen zijn alle inkomsten voor Lamers Beheer weggevallen. Deze inkomsten bestonden uit managementfee, welke Bouwbedrijf Meuwsen verschuldigd was, en uit huuropbrengsten. Lamers Beheer verhuurde namelijk een perceel grond aan Bouwbedrijf Meuwsen. Als gevolg van het faillissement van Bouwbedrijf Meuwsen is deze huurovereenkomst door de curator van Bouwbedrijf Meuwsen opgezegd tegen 31 december 2015.

Naast het wegvallen van de inkomsten uit Bouwbedrijf Meuwsen, is het faillissement veroorzaakt doordat Lamers Beheer heeft geïnvesteerd in de ontwikkeling van een perceel grond. Het was de bedoeling dat op deze grond woningen zouden worden gebouwd. Dit plan, alsmede een vervolgplan tot de bouw van kantoren met dienstwoningen, kon echter vanwege bezwaren daartegen niet gerealiseerd worden. De curator heeft inmiddels nadere informatie van Lamers ontvangen over de gang van zaken met betrekking tot de betreffende percelen. De curator zal dit nader onderzoeken en komt hier in het volgende verslag op terug.

Verslag 2

De curator kan op dit moment nog geen nadere informatie verstrekken over de gang van zaken met betrekking tot de betreffende percelen. De curator streeft ernaar om hier in zijn volgende verslag op terug te komen.

Bestede tijd: - uur

2. Personeel

Aantal ten tijde van faillissement

Per datum faillissement was uitsluitend Lamers in dienst van Lamers Beheer.

Aantal in jaar voor faillissement

1.

Datum ontslagaanzegging

Lamers is op 16 december 2015 ontslagen.

Bestede tijd: - uur

3. Activa

Onroerende zaken

Lamers Beheer is eigenaar van een perceel grond aan De Houtakker te Bemmelen.

Verslag 2

Zoals uit hoofdstuk 5 van dit verslag volgt rust op dit perceel grond een hypotheekrecht van ABN AMRO Bank. ABN AMRO Bank heeft de curator laten weten dat zij een makelaar zal inschakelen om te proberen het perceel grond onderhands te verkopen.

Vorraad en inventaris

Niet aangetroffen.

Kasgeld / banksaldi

Lamers Beheer had per datum faillissement een creditsaldo van € 3.125,98 op een rekening die Lamers Beheer aanhoudt bij Rabobank Oost-Betuwe. Verder heeft de curator geen positieve banksaldi of kasgeld aangetroffen.

Verslag 2

Het creditsaldo van € 3.125,98 is inmiddels op de faillissementsrekening bijgeschreven.

Overige bedrijfsmiddelen

Lamers Beheer is enig aandeelhouder van Bouwbedrijf Meuwsen. Aangezien Bouwbedrijf Meuwsen is gefailleerd, is de waarde van deze aandelen nihil.

Verkoop opbrengst activa

Vooralsnog geen.

Bestede tijd: 0,1 uur

4. Debiteuren

Per datum faillissement had Lamers Beheer een bedrag van € 23.093,46 van debiteuren te vorderen. Dit betrof echter enkel Bouwbedrijf Meuwsen. Aangezien er voor verrekening vatbare tegenvorderingen zijn, zal deze vordering niet worden geïncasseerd.

Bestede tijd: - uur

5. Bank/Zekerheden

Vordering van de bank(en)

Per datum faillissement had ABN AMRO Bank een vordering van € 121.142,32 op Lamers Beheer.

Leasecontracten

Niet aangetroffen.

Beschrijving zekerheden

ABN AMRO Bank heeft een eerste hypotheekrecht verkregen op het perceel grond aan De Houtakker te Bommel.

Naast voornoemd hypotheekrecht heeft Lamers zich jegens ABN AMRO Bank nog borg gesteld voor een maximaal bedrag van € 200.000.

Separatistenpositie

De curator heeft vooralsnog geen afspraken met ABN AMRO Bank gemaakt over de uitwinning van het hypotheekrecht.

Boedelbijdragen

Vooralsnog niet van toepassing.

Verslag 2

Indien ABN AMRO Bank ervoor kiest om het hypotheekrecht niet uit te winnen, en het perceel grond onderhands door de curator wil laten verkopen, zal de curator te zijner tijd met ABN AMRO Bank een boedelbijdrage overeenkomen.

Eigendomsvoorbehoud, reclamerechten en retentierechten

Niet van gebleken.

Bestede tijd: 0,7 uur

6. Doorstart/voortzetten

De curator heeft de onderneming niet voortgezet en er hebben zich ook geen partijen bij de curator gemeld die interesse hebben in een doorstart van de onderneming.

Bestede tijd: - uur

7. Rechtmatigheid

Boekhoudplicht

De curator heeft inmiddels de boekhouding van Lamers Beheer ontvangen. De boekhouding maakt op het eerste oog een verzorgde indruk, zodat de curator vooralsnog geen aanleiding heeft om aan te nemen dat sprake zou zijn van onregelmatigheden. De curator zal echter nog een nader onderzoek doen naar de nakoming van de boekhoudverplichting.

Verslag 2

De curator verwacht in de volgende verslagperiode een definitief standpunt in te kunnen nemen over de nakoming van de boekhoudverplichting.

Depot jaarrekeningen

Alle jaarrekeningen tot en met 2013 zijn tijdig gedeponeerd. De jaarrekening 2014 is nog niet gedeponeerd.

Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

Stortingsverplichting aandelen

Niet van belang omdat deze verplichting zal zijn verjaard.

Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

Verslag 2

De curator verwacht in de volgende verslagperiode een definitief standpunt in te kunnen nemen over het al dan niet onbehoorlijk bestuur.

Paulianeus handelen

In onderzoek.

Verslag 2

Niet van gebleken.

Bestede tijd: - uur

8. Crediteuren

Boedelvorderingen

De curator verwacht, naast zijn eigen salaris, geen boedelvorderingen.

Preferente vordering van de fiscus

Vooralsnog heeft de belastingdienst geen preferente vordering ingediend.

Preferente vordering van het UWV

Vooralsnog heeft het UWV geen preferente vordering ingediend en de curator verwacht dat dit ook niet zal gebeuren.

Andere preferente crediteuren

De curator verwacht nog een laag-preferente loonvordering van Lamers. Vooralsnog is niet gebleken van andere preferente crediteuren.

Concurrente crediteuren

Vooralsnog hebben zich geen concurrente crediteuren bij de curator gemeld. De curator verwacht in ieder geval nog een vordering van de accountant van Lamers Beheer.

Verslag 2

De accountant van Lamers Beheer heeft een concurrente vordering van € 5.443,34 ter verificatie ingediend. Buiten deze vordering en de vordering van ABN AMRO Bank ad € 121.142,32, zijn er geen vorderingen bij de curator ingediend.

Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht dat in dit faillissement geen uitkering kan plaatsvinden aan de crediteuren en dat dit faillissement bij gebrek aan baten zal worden afgewikkeld.

Bestede tijd: 1,6 uur

9. Procedures

Er zijn geen lopende procedures.

Bestede tijd: - uur

10. Overig

Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

Plan van aanpak

In de volgende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden verrichten:

1. onderzoek naar de administratie van Lamers Beheer afronden;
2. onderzoek naar de oorzaak van het faillissement afronden;
3. afwachten of het perceel grond van Lamers Beheer onderhands kan worden verkocht en zo nodig hierover met ABN AMRO Bank in overleg treden.

Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal worden ingediend op 30 juni 2016.

Bestede tijd: 1,1 uur

Nijmegen, 31 maart 2016

C.F.H. Donners, curator