

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73a Fw.)

Datum: 30 september 2016

Nummer: 4

---

Gegevens onderneming	:	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, PCT Lamers Beheer B.V., statutair gevestigd te Oosterhout en kantoorhoudende te (6681 LA) Bemmelen aan de Karstraat 10 (KvK-nummer: 09132738), hierna te noemen "Lamers Beheer"
Faillissementsnummer	:	C/05/15/957 F
Datum uitspraak	:	11 december 2015
Curator	:	mr. C.F.H. Donners
Rechter-commissaris	:	mr. A.M.P.T. Blokhuis
Activiteiten onderneming	:	Beheermaatschappij
Omzetgegevens	:	2011: € 75.000 2012: € 75.000 2013: € 75.000 2014: € 75.000 2015: € 58.750 (t/m 24 november 2015)
Personeel gemiddeld aantal	:	1
Saldo boedelrekening	:	€ 3.130,72
Verslagperiode	:	30 juni 2016 t/m 29 september 2016
Bestede uren verslagperiode	:	2,9 uur
Bestede uren totaal	:	15,9 uur

---

*De curator zal in dit faillissementsverslag uitsluitend de relevante ontwikkelingen gedurende de verslagperiode bespreken. Voor het overige verwijst de curator naar zijn eerdere faillissementsverslagen van 31 december 2015, 31 maart 2016 en 30 juni 2016.*

### 1. Inventarisatie

Afgewikkeld. Zie verslagen 1 t/m 3. Voor wat betreft de oorzaak van het faillissement verwijst de curator naar Hoofdstuk 7.

*Bestede tijd: - uur*

### 2. Personeel

Afgewikkeld. Zie verslagen 1 en 2.

*Bestede tijd: - uur*

### **3. Activa**

#### *Onroerende zaken*

Tijdens de afgelopen verslagperiode heeft de curator nader overleg gevoerd met ABN AMRO Bank over de verkoop van het perceel grond. Kort voordat het onderhavige verslag door de curator werd uitgebracht, heeft de curator van ABN AMRO Bank begrepen dat er waarschijnlijk op korte termijn overeenstemming zal worden bereikt met een koper van het perceel grond. De curator heeft dan ook goede hoop dat het perceel grond in de komende verslagperiode kan worden verkocht.

Voor het overige is dit hoofdstuk afgewikkeld en verwijst de curator naar de verslagen 1 en 2.

*Bestede tijd: 0,9 uur*

### **4. Debiteuren**

Afgewikkeld. Zie verslagen 1 en 2.

*Bestede tijd: - uur*

### **5. Bank/Zekerheden**

Geen wijzigingen. Zie verslagen 1 en 2.

*Bestede tijd: 1,2 uur (de bestede tijd ziet op correspondentie met ABN AMRO Bank over de verkoop van het perceel grond).*

### **6. Doorstart/voortzetten**

Afgewikkeld. Zie verslagen 1 en 2.

*Bestede tijd: - uur*

### **7. Rechtmatigheid**

#### *Boekhoudplicht*

Op basis van het definitieve rapport van de door de curator ingeschakelde accountant is de curator tot de conclusie gekomen dat er in dit faillissement geen schending is van de boekhoudverplichting.

De directe oorzaak voor het faillissement is het faillissement van de dochtervennootschap van Lamers Beheer, Bouwbedrijf Meuwsen. Als gevolg van dit faillissement, zijn de inkomsten van Lamers Beheer volledig opgedroogd en kon Lamers Beheer niet meer voldoen aan haar financiële verplichtingen.

Daarnaast is het faillissement mede veroorzaakt doordat Lamers Beheer reeds in 2004 voornoemd perceel grond heeft aangekocht. Het was de bedoeling dat op deze grond een woning zou worden gebouwd. Dit plan kon echter vanwege een bezwaar van een buurtbewoner niet gerealiseerd worden omdat hierdoor het bestemmingsplan niet kon worden gewijzigd.

Als gevolg hiervan heeft Lamers Beheer wel financieringslasten moeten dragen, maar hebben hier geen opbrengsten tegenover gestaan.

Genoemde oorzaken van het faillissement zijn overigens ook aangedragen door de bestuurder van Lamers Beheer, de heer Lamers. Op basis van het door de curator uitgevoerde onderzoek heeft de curator geen reden om aan deze verklaring van de heer Lamers te twijfelen. Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is hiermee dan ook afgerond.

#### *Depot jaarrekeningen*

Alle jaarrekeningen tot en met 2013 zijn tijdig gedeponereerd. De jaarrekening 2014 is niet gedeponereerd. Aangezien de jaarrekening 2014 nog niet hoefde te zijn gedeponereerd op de datum van het faillissement, is de publicatieverplichting nagekomen.

#### *Goedkeuringsverklaring accountant*

Niet van toepassing.

#### *Stortingsverplichting aandelen*

Niet van belang omdat deze verplichting zal zijn verjaard.

#### *Onbehoorlijk bestuur*

In dit faillissement is geen sprake van onbehoorlijk bestuur.

#### *Paulianeus handelen*

Niet van gebleken.

#### *Bestede tijd: - uur*

### **8. Crediteuren**

#### *Boedelvorderingen*

Er zijn in dit faillissement geen boedelvorderingen bij de curator ingediend. De curator verwacht dat er in dit faillissement, buiten zijn eigen salaris, ook geen boedelvorderingen zullen worden ingediend.

#### *Preferente vordering van de fiscus*

De fiscus heeft geen preferente vordering ingediend.

#### *Preferente vordering van het UWV*

Het UWV heeft geen preferente vordering.

#### *Andere preferente crediteuren*

Er hebben zich geen andere preferente crediteuren bij de curator gemeld.

#### *Concurrente crediteuren*

Er hebben twee concurrente crediteuren een vordering bij de curator ingediend voor een totaalbedrag van € 5.626,10. Daarnaast heeft ABN AMRO Bank een concurrente vordering ter hoogte van € 121.142,32 bij de curator ingediend.

Op de vordering van ABN AMRO Bank zal te zijner tijd de verkoopopbrengst van voornoemd perceel grond nog in mindering komen.

*Bestede tijd: - uur*

## **9. Procedures**

Er zijn geen lopende procedures.

*Bestede tijd: - uur*

## **10. Overig**

*Termijn afwikkeling faillissement*

Zodra het perceel grond is verkocht en geleverd, kan dit faillissement afgewikkeld worden. De curator verwacht dat dit in de komende verslagperiode zal gebeuren.

*Plan van aanpak*

In de volgende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden verrichten met betrekking tot de verkoop en levering van het perceel grond. Voor het overige zijn in dit faillissement geen werkzaamheden meer te verrichten.

*Indiening volgend verslag*

Het volgende verslag zal worden ingediend op 30 maart 2017 of eerder indien het faillissement kan worden opgeheven.

*Bestede tijd: 0,8 uur*

Nijmegen, 30 september 2016

C.F.H. Donners,  
curator