

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

Insolventienummer: F.05/17/326
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000014458:F001
Datum uitspraak: 11-07-2017
Curator: Mr. A.M.T. Weersink
R-C: mr. Schippers

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wellner D.H.Z. B.V., tevens handelende onder de naam Enter Klussen en Wonen en Wellner Klussen en Wonen, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (4191 CL) Geldermalsen aan de Rijnstraat 32 B (KvK-nummer 11017235), hierna te noemen: "Wellner".

Activiteiten onderneming

Bouwmarkt

Omzetgegevens

2014: € 1.846.579

2015: € 1.691.249

2016: Geen jaarstukken opgemaakt, kolommenbalans verzocht

2017: Kolommenbalans verzocht

Personeel gemiddeld aantal

8-10

Saldo einde verslagperiode

€ 1.512,50

Verslagperiode

11 juli 2017 t/m 7 augustus 2017

Bestede uren in verslagperiode

88,7 uur

Bestede uren totaal

88,7 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

Toelichting

De werkzaamheden bestaan uit besprekingen met bestuurder, werknemers/UWV, taxateur; aanschrijven crediteuren; uitzoeken eigendomsvoorbehoud en voorraad; bespreking met mogelijke doorstarter.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Wellner is opgericht op 22 juli 1993. Per datum faillissement was mevrouw J. Dorrestijn enig bestuurder van Wellner. Mevrouw Dorrestijn is vanaf 30 december 2003 bestuurder van Wellner. Sinds 31 december 2014 is zij enig bestuurder.

Vanaf 31 december 2014 is JD DHZ Vastgoed B.V., gevestigd te Geldermalsen, enig aandeelhouder van Wellner. Enig aandeelhouder en bestuurder van JD DHZ Vastgoed B.V. is JD DHZ Erichem Beheer B.V., waarvan mevrouw Dorrestijn enig bestuurder en aandeelhouder is. JD DHZ Vastgoed B.V. en JD DHZ Erichem Beheer B.V. zijn op 18 juli 2017 in staat van faillissement verklaard. In deze faillissementen zijn dezelfde rechter-commissaris en curator aangesteld.

1.2 Winst en verlies

2013: -/ - € 31.100

2014: -/ - € 37.024

2015: -/ - € 161.426

2016: Jaarrekening niet opgesteld

1.3 Balanstotaal

2013: € 2.210.779

2014: € 2.243.083

2015: € 2.464.485

2016: Jaarrekening niet opgesteld.

1.4 Lopende procedures

Er zijn, voor zover thans bekend, geen lopende procedures die voor datum faillissement zijn gestart. Tijdens faillissement is er een procedure gestart; hiervoor wordt verwezen naar punt 9.

1.5 Verzekeringen

De curator heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen aangetroffen. Aangezien er een achterstand in betaling was en dekking ten aanzien van het bedrijfspand, de inventaris, de voorraad en de auto's nog benodigd is, heeft de curator hierover afspraken gemaakt met de verzekeringsmaatschappij en met de bank als zekerheidsgerechtigde.

De polissen die wel geroyeerd konden worden, zijn inmiddels beëindigd. Er is geen sprake van enige premierestitutie.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

1.6 Huur

Wellner huurt een bedrijfsruimte aan de Rijnstraat 32 a te Geldermalsen. In deze ruimte werd een gedeelte van de bouwmarkt geëxploiteerd. Dit gehuurde pand ligt naast het pand dat eigendom is van Wellner. De bouwmarkt werd in beide hallen geëxploiteerd. De curator heeft de huurovereenkomst met betrekking tot deze hal beëindigd per 11 oktober 2017.

Daarnaast huurde Wellner nog een perceel grond, gelegen aan de Rijnstraat 48 te Geldermalsen, waar voorraad en overige zaken van de bouwmarkt was opgeslagen. Bij vonnis van de rechtbank Gelderland van 24 mei 2017 is deze huurovereenkomst per deze datum ontbonden. De curator heeft inmiddels verzet ingesteld tegen dit vonnis (zie onder 9). Ten tijde van het faillissement was het perceel grond nog niet ontruimd. De curator heeft hier zorg voor laten dragen en heeft het perceel grond inmiddels aan de verhuurder opgeleverd.

1.7 Oorzaak faillissement

Wellner exploiteerde een bouwmarkt aan de Rijnstraat 32 B te Geldermalsen. Mevrouw Dorrestijn heeft het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement.

Tot 2016 had mevrouw Dorrestijn, naast de bouwmarkt, een timmerfabriek met haar drie broers. Door de verlieslatende exploitatie en moeizame onderhandelingen met de drie broers over de overname van de timmerfabriek heeft mevrouw Dorrestijn niet meer de volledige focus kunnen leggen op de bedrijfsvoering en het tij niet meer kunnen keren.

In september 2016 heeft mevrouw Dorrestijn een bedrijfsadviseur ingeschakeld om te bezien of het mogelijk was om de onderneming te redden. In juli 2017 is door mevrouw Dorrestijn vervolgens een andere bedrijfsadviseur ingeschakeld, die tot de conclusie is gekomen dat de onderneming niet meer te redden viel en het eigen faillissement diende te worden aangevraagd. In diverse gerechtelijke procedures waren in verband met openstaande facturen reeds beslagen gelegd. Ook hadden al twee leveranciers een faillissementsaanvraag ingediend. Uiteindelijk heeft mevrouw Dorrestijn dan ook het eigen faillissement van Wellner aangevraagd.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Per datum faillissement had Wellner 5 werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

8-10

2.3 Datum ontslagaanzegging

De curator heeft alle werknemers van Wellner op 13 juli 2017 ontslagen.

2.4 Werkzaamheden

7,3 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Wellner is eigenaar van een bedrijfsruimte met parkeerterrein aan de Rijnstraat 32 B te Geldermalsen.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

In overleg met de hypotheekhouder zullen de verkoopactiviteiten worden gestart.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Op het bedrijfspand rust een eerste hypotheekrecht van Rabobank. Per datum faillissement had de Rabobank een vordering van € 889.124,71 op Wellner.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Vooralsnog niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

De curator probeert het bedrijfspand te verkopen en een zo maximaal mogelijke opbrengst te genereren.

Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

De curator heeft de gebruikelijke inventaris voor een bouwmarkt aangetroffen. Dit betreft de inventaris van de keuken/tegel showroom, de kassarimte en receptie, het kantoor, de verhuurafdeling en het magazijn, de kantine en het archief. Daarnaast zijn er beperkt machines aangetroffen.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De verkoop wordt thans voorbereid.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een fiscaal bodemvoorrecht, zodat de verkoopopbrengst van de inventaris via de faillissementsboedel loopt.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

- 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving
De curator heeft de reguliere voorraad voor een bouwmarkt aangetroffen. In dat kader is wel van belang dat reeds voor het faillissement diverse leveranciers de door hen geleverde voorraad hebben opgehaald. Daarnaast zal het eigendomsvoorbehoud uitgezocht moeten worden.
- 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst
Nog niet bekend.
- 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage
Hangt samen met de wijze van verkoop van het totale actief.
- 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden
Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.
- 3.15 Andere activa: Beschrijving
Op dit moment niet aan de orde.
- 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst
Niet van toepassing.
- 3.17 Andere activa: Werkzaamheden
Totaal aan activa bestede tijd: 4 uur
- 4 Debiteuren
- 4.1 Omvang debiteuren
Per datum faillissement had Wellner een bedrag van ca. € 8.500 van haar debiteuren te vorderen, waarvan ca. € 4.500 ouder dan 60 dagen.
- 4.2 Opbrengst
Vooralsnog nihil.
- 4.3 Boedelbijdrage
Vooralsnog geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

4.4 Werkzaamheden

2 uur

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank was huisbankier van Wellner. Per datum faillissement had Rabobank een bedrag van € 889.124,71 van Wellner te vorderen.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft leasecontracten voor drie auto's in de faillissementsboedel aangetroffen. Aangezien de waarde van de auto's lager bleek te zijn dan de resterende schuld aan de leasemaatschappij, zullen de auto's door de leasemaatschappij worden opgehaald.

5.3 Beschrijving zekerheden

Wellner heeft ten gunste van Rabobank de volgende zekerheden verstrekt:

- eerste hypotheekrecht op het bedrijfspand van Wellner;*
- verpanding inventaris, voorraad en vorderingen op derden;*
- twee borgstellingen van ieder € 50.000 van twee privé personen.*

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft met Rabobank afgesproken dat de inventaris, voorraad en debiteuren worden verkocht, althans geïncasseerd, tegen betaling door Rabobank van een boedelbijdrage van 10% exclusief BTW over de opbrengst. Op basis van de huidige stand van zaken verwacht de curator echter dat sprake zal zijn van een overwaarde. Indien de overwaarde meer blijkt te bedragen dan de boedelbijdrage, zal geen boedelbijdrage in rekening worden gebracht.

5.5 Boedelbijdragen

Nog niet bekend.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse leveranciers bij de curator gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Verder hebben reeds enkele leveranciers de door hen geleverde zaken opgehaald. De curator zal de overige eigendomsvoorbehoudsclaims nader onderzoeken. Er is een afkoelingsperiode van twee maanden gelast.

5.7 Retentierechten

Een (lease)voertuig staat bij de garagist. Deze auto heeft schade, veroorzaakt door een derde. De juridische positie moet worden uitgezocht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

5.8 Reclamerechten
Niet van gebleken.

5.9 Werkzaamheden
2,5 uur

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden
De bouwmarkt was al enkele weken voor het faillissement gesloten. De curator heeft geen reden gezien om de bouwmarkt weer te openen en de onderneming voort te zetten.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging
N.v.t.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden
N.v.t.

6.4 Doorstart: Beschrijving
Er heeft zich inmiddels één partij bij de curator gemeld, die mogelijk geïnteresseerd is in een doorstart. Op het moment dat dit verslag wordt uitgebracht, heeft deze partij echter nog geen concreet bod bij de curator ingediend. De curator zal hier in het volgende verslag nader op terugkomen.

6.5 Doorstart: Verantwoording
Thans n.v.t.

6.6 Doorstart: Opbrengst
In het volgende verslag wordt hierop teruggekomen.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage
Onbekend.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden
8,1 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft inmiddels een gedeelte van de boekhouding van het bestuur van Wellner ontvangen. Zodra de curator de volledige boekhouding heeft ontvangen, zal zij onderzoeken of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2014 is gedeponeed op 8 december 2015 en over het boekjaar 2015 op 28 november 2016. De jaarrekening over het boekjaar 2016 is niet opgesteld en ook niet gedeponeed. Dit was echter op het moment dat het faillissement werd uitgesproken ook nog niet verplicht. De jaarrekeningen over de jaren 2014 en 2015 zijn tijdig gedeponeed, zodat aan de publicatieverplichting is voldaan.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Niet van belang omdat deze verplichting is verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator zal nader onderzoeken of in dit faillissement sprake is van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Het is de curator gebleken dat kort voor datum faillissement een auto is verkocht aan een (voormalig) werknemer. De koopsom zou worden verrekend met de openstaande vordering van deze werknemer. De curator onderzoekt of deze transactie als paulianeus kwalificeert. Voor het overige zal nog onderzoek moeten plaatsvinden.

7.7 Werkzaamheden

0,6 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

De curator verwacht een boedelvordering van de door haar ingeschakelde taxateur en van de door haar ingeschakelde deurwaarder inzake de verzetprocedure. Voorts verwacht de curator nog boedelvorderingen van het UWV in verband met het overnemen van de loondoorbetalingsverplichting vanaf datum faillissement en van de verhuurder in verband met de huur vanaf datum faillissement.

Naast haar eigen salaris verwacht de curator vooralsnog verder geen boedelvorderingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De belastingdienst heeft inmiddels een preferente vordering van € 287.426 bij de curator ingediend.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft vooralsnog geen preferente vordering bij de curator ingediend. De curator verwacht wel dat dit nog zal gebeuren.

8.4 Andere pref. crediteuren

Vooralsnog niet van gebleken. De curator verwacht echter nog wel vorderingen van het personeel ten aanzien van het gedeelte dat niet door het UWV wordt overgenomen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

55

De vordering van twee concurrente crediteuren wordt betwist.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 320.877,82, exclusief de vordering van Rabobank ad € 889.124,71.

Daarnaast wordt in totaal een bedrag van € 341.838,66 betwist.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kan de curator nog geen uitspraken doen over de wijze waarop dit faillissement zal worden afgewikkeld.

8.8 Werkzaamheden

35,3 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

De heer Hu.

9.2 Aard procedures

De curator heeft een verzetdagvaarding uitgebracht in verband met een verstekvonnis dat de verhuurder jegens Wellner heeft verkregen. Om te voorkomen dat het verstekvonnis onherroepelijk zou worden, heeft de curator deze verzetdagvaarding uitgebracht. De verhuurder is gedagvaard tegen een lange termijn, zodat de curator kan onderzoeken of het te zijner tijd zinvol is om het verzet door te zetten. Indien in het faillissement toch geen uitkering aan de concurrente schuldeisers zou kunnen plaatsvinden, is het doorzetten van het verzet immers weinig zinvol. De curator heeft het verzet ingesteld omdat Wellner is veroordeeld tot betaling van verbeurde boetes van de verhuurder ter hoogte van € 236.500. De curator is van oordeel dat verhuurder geen recht op dit aanzienlijke boetebedrag heeft, te meer daar de huur slechts ca. € 700 per maand bedroeg.

9.3 Stand procedures

De verhuurder is gedagvaard tegen de rolzitting van 26 september 2018.

9.4 Werkzaamheden

6,5 uur

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

10.2 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten:

- 1. Onderzoek eventuele doorstart.*
- 2. Inventariseren crediteuren.*
- 3. Onderzoek eigendomsvoorbehouden.*
- 4. Incasso debiteuren.*
- 5. Verkoop voorraad en inventaris.*
- 6. Verkoop bedrijfspand.*
- 7. Rechtmatigheidsonderzoek.*
- 8. Eventuele andere voorkomende werkzaamheden.*

10.3 Indiening volgend verslag

8 november 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-08-2017

10.4 Werkzaamheden

5,5 uur