

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

Insolventienummer: F.05/17/326  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000014458:F001  
Datum uitspraak: 11-07-2017  
Curator: Mr. A.M.T. Weersink  
R-C: mr. Schippers

## Algemeen

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wellner D.H.Z. B.V., tevens handelende onder de naam Enter Klussen en Wonen en Wellner Klussen en Wonen, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (4191 CL) Geldermalsen aan de Rijnstraat 32 B (KvK-nummer 11017235), hierna te noemen: "Wellner".

### Activiteiten onderneming

Bouwmarkt

### Omzetgegevens

2014: € 1.846.579

2015: € 1.691.249

2016: Geen jaarstukken opgemaakt, kolommenbalans verzocht

2017: Kolommenbalans verzocht

Kolommenbalans en auditfiles zijn niet ontvangen van bestuurder. Wel is de digitale administratie veilig gesteld. In het volgende verslag wordt aan dit onderwerp aandacht besteed.

**2014 € 1.846.578,-**

**2015 € 1.691.249,-**

**2016 € 1.234.257,-**

**2017 € 303.752,- de omzet 2017 t/m datum faillissement is berekend aan de hand van de aangifte OB**

### Personeel gemiddeld aantal

8-10

### *afgerond*

### Saldo einde verslagperiode

€ 1.512,50

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

€ 196.035,52

**€ 404.498,56**

## Verslagperiode

11 juli 2017 t/m 7 augustus 2017

8 augustus t/m 7 november 2017

**8 november 2017 t/m 30 januari 2018**

## Bestede uren in verslagperiode

88,7 uur

144,1 uur

**37 uur**

## Bestede uren totaal

88,7 uur

232,8 uur

**274,8 uur**

## Toelichting

De werkzaamheden bestaan uit besprekingen met bestuurder, werknemers/UWV, taxateur; aanschrijven crediteuren; uitzoeken eigendomsvoorbehoud en voorraad; bespreking met mogelijke doorstarter.

De werkzaamheden in deze verslagperiode hadden mede betrekking op opleveren van het huurpand, verkoop activa middels een doorstart, inventariseren administratie, correspondentie en overleg met bank, incasseren geldlening bij derde.

***In de afgelopen verslagperiode is actie ondernomen om de vereiste administratieve gegevens te ontvangen.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Wellner is opgericht op 22 juli 1993. Per datum faillissement was mevrouw J. Dorrestijn enig bestuurder van Wellner. Mevrouw Dorrestijn is vanaf 30 december 2003 bestuurder van Wellner. Sinds 31 december 2014 is zij enig bestuurder.

Vanaf 31 december 2014 is JD DHZ Vastgoed B.V., gevestigd te Geldermalsen, enig aandeelhouder van Wellner. Enig aandeelhouder en bestuurder van JD DHZ Vastgoed B.V. is JD DHZ Erichem Beheer B.V., waarvan mevrouw Dorrestijn enig bestuurder en aandeelhouder is. JD DHZ Vastgoed B.V. en JD DHZ Erichem Beheer B.V. zijn op 18 juli 2017 in staat van faillissement verklaard. In deze faillissementen zijn dezelfde rechter-commissaris en curator aangesteld.

**Afgerond.**

### 1.2 Winst en verlies

2013: -/- € 31.100

2014: -/- € 37.024

2015: -/- € 161.426

2016: Jaarrekening niet opgesteld

***Uit de administratie van gefailleerde vennootschap zijn voorlopige cijfers over 2016 en 2017 samengesteld zonder dat een accountant hiernaar gekeken heeft.***

***Uit deze cijfers blijkt dat in 2016 een verlies is geleden van € 267.198,-. In 2017 is tot datum faillissement een verlies geleden van € 251.630,-.***

### 1.3 Balanstotaal

2013: € 2.210.779

2014: € 2.243.083

2015: € 2.464.485

2016: Jaarrekening niet opgesteld.

***Uit de voorlopige cijfers die uit de administratie zijn samengesteld, blijkt dat het balanstotaal 2016 € 2.313.752,- bedraagt.***

### 1.4 Lopende procedures

Er zijn, voor zover thans bekend, geen lopende procedures die voor datum faillissement zijn gestart. Tijdens faillissement is er een procedure gestart; hiervoor wordt verwezen naar punt 9.

**Afgewikkeld.**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 1.5 Verzekeringen

De curator heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen aangetroffen. Aangezien er een achterstand in betaling was en dekking ten aanzien van het bedrijfspand, de inventaris, de voorraad en de auto's nog benodigd is, heeft de curator hierover afspraken gemaakt met de verzekeringsmaatschappij en met de bank als zekerheidsgerechtigde.

De polissen die wel geroyeerd konden worden, zijn inmiddels beëindigd. Er is geen sprake van enige premierestitutie.

***Afgewikkeld.***

## 1.6 Huur

Wellner huurt een bedrijfsruimte aan de Rijnstraat 32 a te Geldermalsen. In deze ruimte werd een gedeelte van de bouwmarkt geëxploiteerd. Dit gehuurde pand ligt naast het pand dat eigendom is van Wellner. De bouwmarkt werd in beide hallen geëxploiteerd. De curator heeft de huurovereenkomst met betrekking tot deze hal beëindigd per 11 oktober 2017.

Daarnaast huurde Wellner nog een perceel grond, gelegen aan de Rijnstraat 48 te Geldermalsen, waar voorraad en overige zaken van de bouwmarkt was opgeslagen. Bij vonnis van de rechtbank Gelderland van 24 mei 2017 is deze huurovereenkomst per deze datum ontbonden. De curator heeft inmiddels verzet ingesteld tegen dit vonnis (zie onder 9). Ten tijde van het faillissement was het perceel grond nog niet ontruimd. De curator heeft hier zorg voor laten dragen en heeft het perceel grond inmiddels aan de verhuurder opgeleverd.

Het gehuurde pand is opgeleverd. Dit punt is afgewikkeld.

## 1.7 Oorzaak faillissement

Wellner exploiteerde een bouwmarkt aan de Rijnstraat 32 B te Geldermalsen. Mevrouw Dorrestijn heeft het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement.

Tot 2016 had mevrouw Dorrestijn, naast de bouwmarkt, een timmerfabriek met haar drie broers. Door de verlieslatende exploitatie en moeizame onderhandelingen met de drie broers over de overname van de timmerfabriek heeft mevrouw Dorrestijn niet meer de volledige focus kunnen leggen op de bedrijfsvoering en het tij niet meer kunnen keren.

In september 2016 heeft mevrouw Dorrestijn een bedrijfsadviseur ingeschakeld om te bezien of het mogelijk was om de onderneming te redden. In juli 2017 is door mevrouw Dorrestijn vervolgens een andere bedrijfsadviseur ingeschakeld, die tot de conclusie is gekomen dat de onderneming niet meer te redden viel en het eigen faillissement diende te worden aangevraagd. In diverse gerechtelijke procedures waren in verband met openstaande facturen reeds beslagen gelegd. Ook hadden al twee leveranciers een faillissementsaanvraag ingediend. Uiteindelijk heeft mevrouw Dorrestijn dan ook het eigen faillissement van Wellner aangevraagd.

***Tot op heden zijn er nog geen andere aspecten naar voren gekomen ten aanzien van de oorzaak van het faillissement.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Per datum faillissement had Wellner 5 werknemers in dienst.

De werknemers zijn ontslagen en door het UWV zijn in een gezamenlijk overleg de vorderingen verzameld en verwerkt.  
Dit punt is afgewikkeld.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

8-10

Afgewikkeld.

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

De curator heeft alle werknemers van Wellner op 13 juli 2017 ontslagen.

Afgewikkeld.

### 2.4 Werkzaamheden

7,3 uur

In de afgelopen verslagperiode is er uitgebreid contact geweest met het UWV en de bestuurder van gefailleerde over de vorderingen van het personeel. Verder is er beperkt contact geweest met werknemers over aanvullende vragen betreffende de uitkering. Er is ook nog correspondentie gevolgd met een werknemer die nog roerende zaken onder zich had van gefailleerde onderneming.

5 uur

*0,1 uur (afroerende werkzaamheden)  
Nadere vragen werknemer.*

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Wellner is eigenaar van een bedrijfsruimte met parkeerterrein aan de Rijnstraat 32 B te Geldermalsen.

In de afgelopen verslagperiode zijn de verkooponderhandelingen gestart en de onroerende zaak is inmiddels verkocht en getransporteerd.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

In overleg met de hypotheekhouder zullen de verkoopactiviteiten worden gestart.

De verkoopopbrengst van de onroerende zaak bedraagt € 1.193.500,- k.k. Het transport heeft op 6 november jl. plaatsgevonden.

## 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Op het bedrijfspand rust een eerste hypotheekrecht van Rabobank. Per datum faillissement had de Rabobank een vordering van € 889.124,71 op Wellner.

De Rabobank heeft nog geen recent overzicht van haar vordering gezonden. Ik verwacht de definitieve vordering op korte termijn in verband met het transport van de onroerende zaak.

***Van Rabobank is de definitieve vordering ontvangen; onder 5.1 wordt aan dit onderwerp aandacht besteed.***

## 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Vooralsnog niet van toepassing.

Een boedelbijdrage is niet aan de orde omdat de verkoopprijs van de onroerende zaak de hypothecaire schuld overtreft. Door de notaris zal het surplus aan de boedel worden afgedragen.

## 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

De curator probeert het bedrijfspand te verkopen en een zo maximaal mogelijke opbrengst te genereren.

Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.

Bespreking koper en financier, correspondentie en opstellen overeenkomst.

Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.

***Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.***

## 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

De curator heeft de gebruikelijke inventaris voor een bouwmarkt aangetroffen. Dit betreft de inventaris van de keuken/tegel showroom, de kassarimte en receptie, het kantoor, de verhuurafdeling en het magazijn, de kantine en het archief. Daarnaast zijn er beperkt machines aangetroffen.

De bedrijfsmiddelen zijn inmiddels verkocht.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De verkoop wordt thans voorbereid.

De verkoopopbrengst bedraagt € 32.158,- ex BTW. Deze opbrengst ziet op de inventaris, de roerende zaken niet zijnde bodemzaken en de aanhangwagens.

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

In dit faillissement is geen sprake van een boedelbijdrage omdat de opbrengst vrij vermogen is. Er was een pandrecht gevestigd door de Rabobank, maar dit pandrecht wordt door de Rabobank niet uitgeoefend omdat zij zich volledig kan verhalen op de opbrengst van de onroerende zaak.

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een fiscaal bodemvoorrecht, zodat de verkoopopbrengst van de inventaris via de faillissementsboedel loopt.

De opbrengst van de roerende zaken waarvoor het bodemvoorrecht van de fiscus geldt loopt door de boedel waarbij rekening wordt gehouden met het bijzondere voorrecht van de belastingdienst.

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.

In de afgelopen verslagperiode is er aandacht besteed aan de verkoop van de bedrijfsmiddelen. Er zijn besprekingen en correspondentie gevoerd en de koopovereenkomst is opgesteld.

Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.

***Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.***

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De curator heeft de reguliere voorraad voor een bouwmarkt aangetroffen. In dat kader is wel van belang dat reeds voor het faillissement diverse leveranciers de door hen geleverde voorraad hebben opgehaald. Daarnaast zal het eigendomsvoorbehoud uitgezocht moeten worden.

De aanwezige voorraad is verkocht. De koper neemt de afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud voor zover aanwezig voor haar rekening. Door de curator is voorafgaand aan de verkoop van de voorraad het eigendomsvoorbehoud van de individuele leverancier in beeld gebracht en er is ook voorraad uitgeleverd waar op juist wijze een eigendomsvoorbehoud gevestigd was.

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

### 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

De verkoopopbrengst van de voorraad bedraagt € 88.842,- ex BTW

### 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Hangt samen met de wijze van verkoop van het totale actief.

De voorraden zijn wel verpand aan de bank, maar nu de bank kan worden voldaan uit de opbrengst verkoop onroerende zaak, is met de bank afgesproken dat de opbrengst van de roerende zaken aan de boedel toekomt.

### 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.

Voor de werkzaamheden geldt hetzelfde als bij bedrijfsmiddelen opgemerkt.  
Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.

***Zie hieronder onder Andere activa: werkzaamheden voor de totaal aan activa bestede tijd.***

### 3.15 Andere activa: Beschrijving

Op dit moment niet aan de orde.

Tijdens de verkooponderhandelingen is nog gesproken over goodwill. Uiteindelijk was de koper bereid een bedrag van € 10.000,- aan goodwill te voldoen.

### 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

Goodwill: € 10.000,- ex BTW

### 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Totaal aan activa bestede tijd: 4 uur

De werkzaamheden voor dit onderdeel vielen samen met de werkzaamheden die in het verkooptraject bedrijfsmiddelen en voorraad zijn verricht.  
Totaal aan activa bestede tijd: 17,1 uur

***Totaal aan activa bestde tijd: 1 uur***



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Per datum faillissement had Wellner een bedrag van ca. € 8.500 van haar debiteuren te vorderen, waarvan ca. € 4.500 ouder dan 60 dagen.

In het kader van de verkooponderhandelingen is er een nadere analyse gemaakt van de debiteuren. Uit deze analyse bleek dat de post debiteuren toch op een andere wijze was samengesteld dan aanvankelijk door de bestuurder medegedeeld. Aan de hand van de grootboekadministratie is de debiteurenlijst met de bestuurder nauwkeurig onderzocht en op dat moment bleek dat er nog een debiteurenpost was van € 96.538,-. Deze debiteuren waren wel van oudere datum, nu de zaak medio juni 2017 reeds was gesloten. Voor de post debiteuren is een bedrag voldaan van € 53.000,- door de koper van de overige roerende zaken.

Er is een debiteur buiten de overeenkomst gehouden. Er was een vordering op familie van de bestuurder. Dit betreft een post van ongeveer € 18.000,-. Deze post wordt door de curator geïncasseerd en is voor de boedel vrij vermogen. Daarnaast is door de boedel aan één debiteur de reeds gereedstaande bestelling geleverd en betaling ad € 1.123,26 ex BTW daarvoor ontvangen, waarop de kosten van de bestelling ad € 781,20 ex BTW in mindering strekken.

***De vordering op één van de familieleden is tot op heden nog niet afgerond. Deze debiteur heeft zich inmiddels tot een advocaat gewend en over deze vordering wordt nog gecorrespondeerd.***

### 4.2 Opbrengst

Vooralsnog nihil.

Opbrengst prefaillissementsdebiteuren in totaal € 57.537,50.  
Opbrengst boedeldebiteuren in totaal € 4.092,06 ex BTW

### 4.3 Boedelbijdrage

Vooralsnog geen.

De debiteuren zijn verpand aan de bank. Ook hier geldt hetzelfde als voor de roerende zaken: de bank kan voldaan worden uit de opbrengst van de onroerende zaak, zodat de opbrengst debiteuren aan de faillissementsboedel ten goede is gekomen. Dit alles in nauw overleg met de bank.

***Nu de vordering van de bank volledig is voldaan, is dit punt afgerond en komen betalingen van debiteuren aan de boedel ten goede.***

### 4.4 Werkzaamheden

2 uur

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

Onderzoek debiteuren en vaststellen hoogte debiteurenpost. Verkooponderhandelingen, correspondentie en koopovereenkomst.  
11,5 uur

**6,2 uur**

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank was huisbankier van Wellner. Per datum faillissement had Rabobank een bedrag van € 889.124,71 van Wellner te vorderen.

Op dit moment is de aflosnota van de bank nog niet ontvangen. De exacte vordering is niet bekend omdat er in de afgelopen periode door de bank nog rente is bijgeschreven en kosten met betrekking tot de onroerende zaak zijn voldaan.

**Met de bank is inmiddels afgerekend. De opbrengst van de het pand bedroeg € 1.193.336,01.**

**De vordering van de bank bedroeg € 913.532,53. De bank heeft ten behoeve van het pand over de laatste maanden, na faillissement tot aan moment overdracht, de verzekeringspremie voor haar rekening genomen en de kosten van de beveiliging van het pand, alsmede de rente vanaf datum faillissement tot en met datum transport. Voor de boedel resteerde uiteindelijk een bedrag van € 279.803,48. Laatstgenoemd bedrag is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven.**

### 5.2 Leasecontracten

De curator heeft leasecontracten voor drie auto's in de faillissementsboedel aangetroffen. Aangezien de waarde van de auto's lager bleek te zijn dan de resterende schuld aan de leasemaatschappij, zullen de auto's door de leasemaatschappij worden opgehaald.

De leasecontracten zijn afgewikkeld.

Er loopt op dit moment nog een discussie met een verzekeringsmaatschappij waarbij een derde schade heeft veroorzaakt aan een leasevoertuigen. De leasemaatschappij heeft met de garagist haar positie afgewikkeld zodat de schadepeningen in principe aan de boedel toekomen. De leasemaatschappij heeft een en ander afgewikkeld zonder de curator hierin te kennen.

**De schade aan het leasevoertuig is inmiddels afgewikkeld. De schade is veroorzaakt door een derde en deze verzekeringsmaatschappij heeft een bedrag ter zake schade uitgekeerd van € 6.125,-. Dit bedrag is inmiddels ook op de boedelrekening ontvangen. De leasemaatschappij stelt zich op het standpunt dat zij het voertuig voor een lager bedrag hebben moeten verkopen vanwege de schade en hebben een vordering ingediend van € 3.583,51. De vordering van de leasemaatschappij heb ik genoteerd. De leasemaatschappij zal bij een eventuele uitkering de omslagkosten van de boedel tegen zich moeten laten gelden.**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Wellner heeft ten gunste van Rabobank de volgende zekerheden verstrekt:

- eerste hypotheekrecht op het bedrijfspand van Wellner;
- verpanding inventaris, voorraad en vorderingen op derden;
- twee borgstellingen van ieder € 50.000 van twee privé personen.

***Afgewikkeld nu de vordering van de bank volledig is voldaan.***

## 5.4 Separatistenpositie

De curator heeft met Rabobank afgesproken dat de inventaris, voorraad en debiteuren worden verkocht, althans geïncasseerd, tegen betaling door Rabobank van een boedelbijdrage van 10% exclusief BTW over de opbrengst. Op basis van de huidige stand van zaken verwacht de curator echter dat sprake zal zijn van een overwaarde. Indien de overwaarde meer blijkt te bedragen dan de boedelbijdrage, zal geen boedelbijdrage in rekening worden gebracht.

Onder activa is aan dit punt ruimschoots aandacht besteed.

***Afgewikkeld.***

## 5.5 Boedelbijdragen

Nog niet bekend.

Niet aan de orde.

***Afgewikkeld.***

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse leveranciers bij de curator gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Verder hebben reeds enkele leveranciers de door hen geleverde zaken opgehaald. De curator zal de overige eigendomsvoorbehoudsclaims nader onderzoeken. Er is een afkoelingsperiode van twee maanden gelast.

Het eigendomsvoorbehoud is ten dele afgewikkeld tijdens het faillissement en voor zover deze niet zijn afgewikkeld, worden deze door de koper van het actief afgewikkeld. Dit is met de koper overeengekomen en in de koopovereenkomst vastgelegd.

***De koper van het actief heeft met de leveranciers die zich terecht konden beroepen op een eigendomsvoorbehoud dit eigendomsvoorbehoud afgewikkeld. De crediteuren hebben aan de boedel voor de terugname van de roerende zaken een creditnota gezonden.***

## 5.7 Retentierechten

Een (lease)voertuig staat bij de garagist. Deze auto heeft schade, veroorzaakt door een derde. De juridische positie moet worden uitgezocht.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

Deze juridische positie is inmiddels uitgezocht. De leasemaatschappij heeft buiten medeweten van de curator om het voertuig verkocht aan de garagist.

Thans is er overleg met de verzekeringsmaatschappij over de uitkering van de schadepenningen, nu de schade door een derde is veroorzaakt.

***Bij het onderwerp leasecontracten is dit punt behandeld. Door de verzekeringsmaatschappij van de veroorzaker van de schade is een bedrag van € 6.125,- uitgekeerd.***

## 5.8 Reclamerechten

Niet van gebleken.

Afgerond.

## 5.9 Werkzaamheden

2,5 uur

In de afgelopen verslagperiode zijn er afspraken met de bank gemaakt; contact met de verzekeringsmaatschappij; contacten met crediteuren ivm eigendomsvoorbehoud.

5,8 uur

***0,8 uur***

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De bouwmarkt was al enkele weken voor het faillissement gesloten. De curator heeft geen reden gezien om de bouwmarkt weer te openen en de onderneming voort te zetten.

Er heeft geen voortzetting van de bouwmarkt plaatsgevonden na datum faillissement.

Dit punt is afgewikkeld.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

N.v.t.

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

N.v.t.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 6.4 Doorstart: Beschrijving

Er heeft zich inmiddels één partij bij de curator gemeld, die mogelijk geïnteresseerd is in een doorstart. Op het moment dat dit verslag wordt uitgebracht, heeft deze partij echter nog geen concreet bod bij de curator ingediend. De curator zal hier in het volgende verslag nader op terugkomen.

Inmiddels is de doorstart door middel van een activatransactie gerealiseerd. Door de koper zijn zowel alle roerende zaken inclusief debiteuren, met uitzondering van een debiteur, en de goodwill alsmede de onroerende zaak gekocht.

Daarnaast was koper bereid alle werknemers voor zover deze nog geen baan elders hadden gevonden een functie aan te bieden.

De koopprijs voor de roerende zaken inclusief goodwill en debiteuren bedraagt € 184.000,- er is door de koper een beroep gedaan op art 37d WOB.

Voor de onroerende zaak is een verkoopprijs gerealiseerd van € 1.193.500,- kk.

De koopprijs voor de roerende zaken is inmiddels voldaan. het transport van de onroerende zaak heeft op 6 november jl. plaatsgevonden. Met de koper is afgestemd om een gebruiksvergoeding van € 2.000 ex BTW voor de duur van één maand te rekenen.

***Door de boedel is aan de doorstarter in december 2017 een factuur verzonden terzake de gebruiksvergoeding en nog enkele kleine posten die betrekking hadden op het behoud van het pand na datum faillissement en die door de doorstarter vergoed zouden worden. Deze factuur is door de doorstarter nog niet voldaan. Inmiddels is er een rappel verzonden om tot spoedige betaling over te gaan.***

## 6.5 Doorstart: Verantwoording

Thans n.v.t.

Onder beschrijving is ook de verantwoording meegenomen.

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

In het volgende verslag wordt hierop teruggekomen.

De totale opbrengst van de activatransactie bedraagt € 1.377.500,- waarbij de kosten voor overdracht onroerende zaak incl. overdrachtsbelasting worden gedragen door de koper.

***Afgerond.***

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Onbekend.

Er wordt door de zekerheidsgerechtigde geen boedelbijdrage voldaan om reden dat de opbrengst van het actief hoger is dan het bedrag waarvoor de zekerheden zijn gevestigd.

***Afgerond.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

8,1 uur

Onderhandelingen, correspondentie, telefonisch overleg en opstellen contracten.  
22,9 uur

*0,2 uur (afroondende werkzaamheden)*

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft inmiddels een gedeelte van de boekhouding van het bestuur van Wellner ontvangen. Zodra de curator de volledige boekhouding heeft ontvangen, zal zij onderzoeken of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

De administratie is veilig gesteld alsmede alle overige data. De curator moet het onderzoek naar de boekhoudplicht nog opstarten.

*Dit onderzoek moet nog gestart worden.*

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2014 is gedeponeed op 8 december 2015 en over het boekjaar 2015 op 28 november 2016. De jaarrekening over het boekjaar 2016 is niet opgesteld en ook niet gedeponeed. Dit was echter op het moment dat het faillissement werd uitgesproken ook nog niet verplicht. De jaarrekeningen over de jaren 2014 en 2015 zijn tijdig gedeponeed, zodat aan de publicatieverplichting is voldaan.

Afgewikkeld.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

Bij deze onderneming was een samenstelverklaring voldoende.

*Afgewikkeld.*

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Niet van belang omdat deze verplichting is verjaard.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

Afgewikkeld.

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator zal nader onderzoeken of in dit faillissement sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Dit onderzoek zal nog moeten worden opgestart.

***In de komende verslagperiode zal dit onderzoek worden opgepakt.***

## 7.6 Paulianeus handelen

Het is de curator gebleken dat kort voor datum faillissement een auto is verkocht aan een (voormalig) werknemer. De koopsom zou worden verrekend met de openstaande vordering van deze werknemer. De curator onderzoekt of deze transactie als paulianeus kwalificeert. Voor het overige zal nog onderzoek moeten plaatsvinden.

De discussie met de werknemer is afgerond. Achteraf bleek dat de werknemer nog een bedrag aan de boedel diende te voldoen van ruim € 4.000,-. Dit bedrag is inmiddels ontvangen. Uit de administratie bleek ook dat de adviseur die de bestuurder heeft bijgestaan in de aanloop naar het faillissement een te hoog voorschot had berekend in relatie tot de bestede uren. Het teveel ontvangen bedrag ruim € 1.000,- is inmiddels op de boedelrekening gestort. Voor het overige dient het onderzoek nog plaats te vinden.

***Dit onderzoek wordt in de komende verslagperiode gestart.***

## 7.7 Werkzaamheden

0,6 uur

Bespreking, telefonisch overleg, correspondentie.  
20,7 uur

***2,5 uur***

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

De curator verwacht een boedelvordering van de door haar ingeschakelde taxateur en van de door haar ingeschakelde deurwaarder inzake de verzetprocedure. Voorts verwacht de curator nog boedelvorderingen van het UWV in verband met het overnemen van de loondoorbetalingsverplichting vanaf datum faillissement en van de verhuurder in verband met de huur vanaf datum faillissement.

Naast haar eigen salaris verwacht de curator vooralsnog verder geen boedelvorderingen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

Inmiddels zijn de superpreferente boedelvorderingen van de taxateur en de inzake de verzetprocedure ingeschakelde deurwaarder door de boedel voldaan. Daarnaast is een superpreferente boedelvordering met betrekking tot het veiligstellen van de administratie voldaan.

De boedelvorderingen van het UWV en van de verhuurder worden nog verwacht. Naast haar eigen salaris verwacht de curator vooralsnog geen verdere boedelvorderingen.

***Er zijn superpreferente boedelvorderingen voldaan met betrekking tot het veiligstellen van data, de herstelwerkzaamheden aan het huurpand, de kosten van de internetverbinding over oktober en november en de afrekeningen over de boedelperiode van de energieleverancier en de verzekeraar van het pand. Daarnaast is een voorschot op het salaris van de curator voldaan.***

***Het UWV heeft inmiddels een boedelvordering van € 3.811,08 ingediend uit hoofde van overgenomen premiebetalingen en een boedelvordering van € 20.286,76 uit hoofde van overgenomen loonverplichtingen. De verhuurder heeft een concurrente boedelvordering van € 21.391,01 ingediend. Daarnaast is een vordering van een voormalig werknemer van € 91,20 uit hoofde van in de boedelperiode gemaakte, niet door het UWV vergoede, reiskosten als concurrente boedelvordering genoteerd. Naast haar eigen salaris verwacht de curator vooralsnog geen verdere boedelvorderingen.***

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

De belastingdienst heeft inmiddels een preferente vordering van € 287.426 bij de curator ingediend.

Voor de belastingdienst staat thans een preferente vordering van € 477.956 genoteerd.

***Na de diverse bezwaren en correcte indieningen is de vordering van de fiscus verlaagd naar € 284.895.***

## 8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft vooralsnog geen preferente vordering bij de curator ingediend. De curator verwacht wel dat dit nog zal gebeuren.

De curator is nog in afwachting van indiening door het UWV van haar preferente vordering.

***Het UWV heeft een prefente vordering van € 11.324,55 ingediend en een laag-preferente vordering van € 68.423,34.***

## 8.4 Andere pref. crediteuren

Vooralsnog niet van gebleken. De curator verwacht echter nog wel vorderingen van het personeel ten aanzien van het gedeelte dat niet door het UWV wordt overgenomen.

Twee voormalig werknemers hebben een laag-preferente vordering ingediend van in totaal € 23.503,07. De curator verwacht nog meer laag-preferente vorderingen van voormalig werknemers.



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

***De aanvrager van het faillissement heeft een hoog-preferente vordering van € 693,70 ingediend. Daarnaast zijn er twee laag-preferente vordering van twee voormalig werknemers van in totaal € 23.503,07. De curator verwacht nog meer laag-preferente vorderingen van voormalig werknemers.***

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

55

De vordering van twee concurrente crediteuren wordt betwist.

96

De vordering van twee concurrente crediteuren wordt betwist.

***103, waarvan 1 met een bijzonder voorrecht.***

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 320.877,82, exclusief de vordering van Rabobank ad € 889.124,71.  
Daarnaast wordt in totaal een bedrag van € 341.838,66 betwist.

€ 2.509.608,85, inclusief de vordering van Rabobank ad € 889.124,71. Deze laatste zal naar verwachting nihil bedragen, nu de opbrengst van verkoop van het onroerende zaak hoger is dan de vordering van Rabobank.

Daarnaast wordt in totaal een bedrag van € 341.838,66 betwist.

***€ 1.647.037,54 alsmede met bijzonder voorrecht € 3.583,51.  
Daarnaast wordt in totaal een bedrag van € 341.838,66 betwist.***

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kan de curator nog geen uitspraken doen over de wijze waarop dit faillissement zal worden afgewikkeld.

De wijze waarop dit faillissement wordt afgewikkeld is mede afhankelijk van de hoogte van de vordering van het UWV en de belastingdienst.

De verwachting is dat dit faillissement in ieder geval voor vereenvoudigde afwikkeling in aanmerking komt.

***De verwachting is dat dit faillissement voor vereenvoudigde afwikkeling in aanmerking komt.***

## 8.8 Werkzaamheden

35,3 uur

Inventariseren crediteuren, overleg crediteuren.

47,3 uur

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

21,7 uur

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

De heer Hu.

De heer Hu heeft een buitenterrein aan failliet verhuurd. het terrein is binnen enkele weken na uitspraak van het faillissement aan verhuurder opgeleverd.

***Er is een verstekvonnis gewezen enkele dagen voor datum faillissement. In dit vonnis is een hoge boetevordering toegekend. De curator is in verzet gegaan van dit vonnis en heeft op langere termijn gedagvaard (september 2018). Er kan zo eerst meer zicht ontstaan over de omvang van de boedel. Zie voor het overige het hierna volgende.***

### 9.2 Aard procedures

De curator heeft een verzetdagvaarding uitgebracht in verband met een verstekvonnis dat de verhuurder jegens Wellner heeft verkregen. Om te voorkomen dat het verstekvonnis onherroepelijk zou worden, heeft de curator deze verzetdagvaarding uitgebracht. De verhuurder is gedagvaard tegen een lange termijn, zodat de curator kan onderzoeken of het te zijner tijd zinvol is om het verzet door te zetten. Indien in het faillissement toch geen uitkering aan de concurrente schuldeisers zou kunnen plaatsvinden, is het doorzetten van het verzet immers weinig zinvol. De curator heeft het verzet ingesteld omdat Wellner is veroordeeld tot betaling van verbeurde boetes van de verhuurder ter hoogte van € 236.500. De curator is van oordeel dat verhuurder geen recht op dit aanzienlijke boetebedrag heeft, te meer daar de huur slechts ca. € 700 per maand bedroeg.

***De verzetdagvaarding is uitgebracht tegen 26 september 2018. In de tussenliggende periode zal meer duidelijkheid komen over de mogelijke afwikkeling van dit faillissement en dit zal mede bepalen of deze procedure daadwerkelijk gestart moet worden bij de rechtbank.***

### 9.3 Stand procedures

De verhuurder is gedagvaard tegen de rolzitting van 26 september 2018.

### 9.4 Werkzaamheden

6,5 uur

In de afgelopen verslag periode zijn in deze kwestie niet tot nauwelijks werkzaamheden verricht.

- uur

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

Dit is het tweede verslag in dit faillissement. Er dienen nog een aantal lopende zaken te worden afgewikkeld. Het is nog niet te overzien wanneer dit faillissement kan worden afgewikkeld.

***De termijn van afwikkeling van dit faillissement is mede afhankelijk van het rechtmatigheidsonderzoek. De verwachting is dat dit faillissement in de eerste helft van 2019 tot een afronding zal kunnen komen.***

### 10.2 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten:

1. Onderzoek eventuele doorstart.
2. Inventariseren crediteuren.
3. Onderzoek eigendomsvoorbeholden.
4. Incasso debiteuren.
5. Verkoop voorraad en inventaris.
6. Verkoop bedrijfspand.
7. Rechtmatigheidsonderzoek.
8. Eventuele andere voorkomende werkzaamheden.

In de komende verslagperiode wordt aandacht besteed aan:

1. afronden crediteuren.
2. incasso debiteur.
3. verkoop bedrijfspand.
4. oorzaken onderzoek en rechtmatigheidsonderzoek.
5. afronden discussie met verzekeringsmaatschappij.
6. voorkomende werkzaamheden.

***De komende verslagperiode wordt aandacht besteed aan:***

- ***incasso debiteur;***
- ***oorzakenonderzoek en rechtmatigheidsonderzoek;***
- ***voorkomende werkzaamheden.***

### 10.3 Indiening volgend verslag

8 november 2017

8 februari 2018

***30 april 2018***

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 31-01-2018

### 10.4 Werkzaamheden

5,5 uur

Opstellen verslag, financieel verslag, crediteurenlijst, correspondentie bestuurder inz. diversen.

11,1 uur

**3,9 uur**