

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-03-2018

Insolventienummer: F.05/18/63  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000026205:F001  
Datum uitspraak: 06-02-2018  
Curator: Mr. A.M.T. Weersink  
R-C: mr. Schippers

## Algemeen

### Gegevens onderneming

*Roodvoet Rijswijk B.V., vestigingsadres Molenstraat 4 te 6687 AN Angeren. De activiteiten van Roodvoet Rijswijk B.V. vonden plaats te Rijswijk, gemeente Buren. De vennootschap is opgericht op 10 februari 2014. De bestuurder van gefailleerde vennootschap is Huwith B.V., welke vennootschap ook 40% van het aandelenkapitaal bezit. De bestuurder van Huwith B.V. is de heer W. Janssen. De andere aandeelhouder is Roodvoet Investments B.V. met een percentage van 60%. De bestuurster van deze vennootschap is Stichting AVE, gevestigd te Oosterbeek.*

### Activiteiten onderneming

*De activiteiten van de onderneming zijn: financiële holdings, houdstermaatschappij. gefailleerde vennootschap heeft een dochtervennootschap, Superstalling B.V. De aanvankelijke bedoeling was dat Superstalling B.V. het perceel grond met opstallen zou gaan huren van Roodvoet Rijswijk B.V. en dat er in de opstallen een botenstalling zou worden gecreëerd. Door Superstalling B.V. zou een en ander geëxploiteerd worden. Vanwege tekort aan financiële middelen is de exploitatie nimmer van de grond gekomen.*

### Omzetgegevens

*2016 volgens conceptjaarstukken € 20.000,-  
2015 € 50.000,-  
2014 € 0,00*

### Personeel gemiddeld aantal

*Geen werknemers in loondienst.*

### Saldo einde verslagperiode

*€ 0,00*

### Verslagperiode

*6 februari 2018 t/m 1 maart 2018*

### Bestede uren in verslagperiode

*16,3 uur*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-03-2018

Bestede uren totaal

16,3 uur

Toelichting

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

*De directie werd gevoerd aanvankelijk door Roodvoet Investments B.V. gezamenlijk met Huwith B.V., maar Roodvoet Investments B.V. heeft zich eind 2017 eenzijdig als bestuurder laten uitgeschreven. Er is door de bestuurder niet vermeld dat er een managementovereenkomst met gefailleerde onderneming was overeengekomen. De aandelen van de gefailleerde onderneming waren in handen van Roodvoet Investments B.V., 60%, en Huwith B.V., 40%.*

### 1.2 Winst en verlies

*De vennootschap heeft vanaf datum oprichting uitsluitend verlies geleden:*  
2014 - € 45.357,-  
2015 - € 414.639,-  
2016 - € 563.645,-

### 1.3 Balanstotaal

2014: € 9898,-  
2015: € 54.425,-  
2016: € 537.667,-

### 1.4 Lopende procedures

*Geen lopende procedures per datum faillissement.*

### 1.5 Verzekeringen

*Er waren geen verzekeringen afgesloten. Door gefailleerde vennootschap was uitsluitend grond met een opstal gehuurd van Wienerberger B.V. (verhuurder). Er hebben beperkt opruimwerkzaamheden plaatsgevonden en er is een machine gekocht welke gefinancierd is via een financial leaseovereenkomst.*

### 1.6 Huur

*Er was per datum faillissement een aanzienlijke huurachterstand. De verhuurder heeft een ontruimingsverzoek aan de rechtbank verzocht en gekregen. De huurder heeft het pand verlaten. De huurovereenkomst is opgezegd voorzover vereist.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-03-2018

## 1.7 Oorzaak faillissement

*In 2014 hebben Roodvoet Investments B.V. en Huwith B.V. Roodvoet Rijswijk B.V. opgericht. De bedoeling was dat Roodvoet Rijswijk een perceel grond met opstallen zou gaan huren ( in de huurovereenkomst was opgenomen een koopoptie op de grond en de opstal) en de opstallen zou gaan verbouwen tot een botenstalling. Daarnaast zou er een botenhelling gebouwd worden om de boten uit het water te kunnen halen. Op de grond zouden eventueel nog mogelijkheden zijn om recreatiewoningen te gaan bouwen. Om de bouw te kunnen realiseren zouden er nog wel vergunningen verleend moeten worden zowel door de gemeente als Rijkswaterstaat. De oorspronkelijke bestuurders die betrokken waren bij de twee vennootschappen die de aandelen hielden van Roodvoet Rijswijk B.V. waren de heren Janssen en Van Erdelen. Deze twee heren hadden gelden ontvangen van investeerders voor de aankoop en verbouw van een pand te Nijmegen aan de Wolfskuilseweg en met de gelden die zij hiervoor hadden aangetrokken hebben zij ook privé een stuk grond gekocht in Rijswijk, gem. Buren, en een huurovereenkomst met koopoptie gesloten met Wienerberger voor de aanliggende grond met opstallen. De huurprijs voor de grond met opstallen bedroeg € 107.000,- ex BTW per kwartaal. De eerste termijnen zijn voldaan en vervolgens bleef betaling uit. Dit heeft ertoe geleid dat de verhuurder een ontruimingsprocedure is gestart en na verkregen vonnis de ontruiming heeft ingezet. Uiteindelijk heeft de verhuurder het faillissement aangevraagd. De aandelen van Huwith B.V., de minderheidsaandeelhouder en thans bestuurder van Roodvoet Rijswijk B.V., zijn op 30 september 2016 overgedragen aan de zoon van de oorsponkelijk aandeelhouder.*

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

*Geen werknemers in dienst bij het uitspreken van het faillissement. Ook voordien zijn er geen werknemers in dienst geweest van failliet.*

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

*Niet aan de orde.*

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

*Niet van toepassing.*

### 2.4 Werkzaamheden

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

*Niet aanwezig.*

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

*N.v.t.*

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-03-2018

**3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek**

*N.v.t.*

**3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage**

*N.v.t.*

**3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden**

*N.v.t.*

**3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving**

*Door de oorsponkelijk bestuurder werd gemeld dat gefailleerde vennootschap een machine had gekocht voor de bewerking van het terrein. Deze machine was geleased, echter er was wel een aanbetaling op gedaan ad € 40.000,-. De huidige bestuurder kan niet aangegeven wat er met deze machine is gebeurd.*

**3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst**

*Nog niet afgewikkeld.*

**3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage**

*Niet aan de orde; geen verpanding.*

**3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus**

*In onderzoek.*

**3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden**

**3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving**

*Niet aanwezig.*

**3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst**

*Niet aan de orde.*

**3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage**

*Niet aan de orde.*

**3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden**

**3.15 Andere activa: Beschrijving**

*De overige activa bedragen uitsluitend financiële activa. De opgenomen vorderingen zien op deelnemingen binnen de groep, echter deze vennootschappen bezitten niet de mogelijkheid om maar enige betaling te verrichten.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-03-2018

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst  
*Niet aan de orde.*

3.17 Andere activa: Werkzaamheden  
*Totaal aan activa bestede tijd: 0,2 uur*

## 4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren  
*Niet aanwezig.*

4.2 Opbrengst  
*Niet aan de orde.*

4.3 Boedelbijdrage  
*Niet aan de orde.*

4.4 Werkzaamheden

## 5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)  
*Er werd niet gefinancierd door een bank bij gefailleerde vennootschap.*

5.2 Leasecontracten  
*Er zou met betrekking tot een machine een financial leaseovereenkomst zijn gesloten, maar dit is nog in onderzoek.*

5.3 Beschrijving zekerheden  
*Niet aan de orde.*

5.4 Separatistenpositie  
*Niet aan de orde.*

5.5 Boedelbijdragen  
*Niet aan de orde.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-03-2018

**5.6 Eigendomsvoorbehoud**

*Niet aangetroffen.*

**5.7 Retentierechten**

*Niet aangetroffen.*

**5.8 Reclamerechten**

*Niet aangetroffen.*

**5.9 Werkzaamheden**

*Bestede tijd: 0,3 uur*

**6 Doorstart / voortzetten onderneming**

**6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden**

*Door de ontruiming van het pand/terrein waren de activiteiten van gefailleerde onderneming stil komen te liggen.*

**6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging**

*Niet aan de orde.*

**6.3 Voortzetten: Werkzaamheden**

**6.4 Doorstart: Beschrijving**

*Niet aan de orde.*

**6.5 Doorstart: Verantwoording**

*Niet aan de orde.*

**6.6 Doorstart: Opbrengst**

*Niet van toepassing.*

**6.7 Doorstart: Boedelbijdrage**

*Niet van toepassing.*

**6.8 Doorstart: Werkzaamheden**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-03-2018

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

*In onderzoek.*

### 7.2 Depot jaarrekeningen

*De jaarrekening 2016 is gedeponeed op 22 december 2017. De jaarrekening 2015 is op 4 april 2017 gedeponeed en de jaarrekening 2014 is niet gepubliceerd. De publicatieverplichting is derhalve geschonden.*

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

*Een samenstelverklaring is voldoende bij deze vennootschap.*

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

*De vennootschap is recent opgericht en er bestond geen stortingsverplichting voor de aandeelhouders meer.*

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

*Moet nog onderzocht worden.*

### 7.6 Paulianeus handelen

*Moet nog onderzocht worden.*

### 7.7 Werkzaamheden

*Bestede tijd: 7,9 uur*

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

*Naast haar eigen salaris verwacht de curator geen andere boedelvorderingen.*

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

*De belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend. Volgens de bestuurder van gefailleerde is er geen belastingschuld.*

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

*N.v.t.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-03-2018

## 8.4 Andere pref. crediteuren

*De aanvrager van het faillissement heeft een hoog-preferente vordering van € 626 ingediend.*

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 577.949,58

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

*Afwikkeling bij gebrek aan baten.*

## 8.8 Werkzaamheden

*Bestede tijd: 0,9 uur*

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

*In dit faillissement wordt geen procedure gevoerd.*

### 9.2 Aard procedures

*N.v.t.*

### 9.3 Stand procedures

*N.v.t.*

### 9.4 Werkzaamheden

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

*Dit is het eerste faillissementsverslag na een maand. De termijn van afwikkeling is nog niet duidelijk.*

### 10.2 Plan van aanpak

*Er dienen nog een aantal zaken uitgezocht te worden:*

- omvang activa*
- rechtmatigheidsonderzoek*
- omvang crediteuren*



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-03-2018

10.3 **Indiening volgend verslag**

*2 juni 2018*

10.4 **Werkzaamheden**

*Bestede tijd: 3,6 uur*