

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	01-05-2018
Insolventienummer	F.05/17/326
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014458:F001
Datum uitspraak	11-07-2017

R-C	mr. Schippers
Curator	Mr. A.M.T. Weersink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Wellner D.H.Z. B.V.

01-05-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wellner D.H.Z. B.V., tevens handelende onder de naam Enter Klussen en Wonen en Wellner Klussen en Wonen, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (4191 CL) Geldermalsen aan de Rijnstraat 32 B (KvK-nummer 11017235), hierna te noemen "Wellner"

01-05-2018



Activiteiten onderneming

Bouwmarkt

01-05-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2014	€ 1.846.578,00	€ -37.024,00	€ 2.243.083,00
2015	€ 1.691.249,00	€ -161.426,00	€ 2.464.485,00
2016	€ 1.234.257,00	€ -267.198,00	€ 2.313.752,00
2017	€ 303.752,00	€ -251.630,00	

Toelichting financiële gegevens

- De jaarrekening 2016 is niet opgesteld. Over 2016 en 2017 zijn voorlopige cijfers samengesteld zonder dat een accountant hiernaar gekeken heeft.
- De omzet 2017 tot en met datum faillissement is berekend aan de hand van de aangifte OB.

01-05-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

8
8-10

01-05-2018



Boedelsaldo

€ 408.760,47

01-05-2018



Verslagperiode

van
30-1-2018

t/m
30-4-2018

01-05-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	35,40 uur
totaal	35,40 uur

Toelichting bestede uren

Tot aan verslag 4 bestede tijd: 274,8 uur.
In de afgelopen verslagperiode is aandacht besteed aan de incasso van de vordering op een debiteur (belang € 18.000,- afgerond). Deze debiteur heeft zich tot een advocaat gewend en beroept zich op een wilsgebrek in de overeenkomst waaruit de vordering voortvloeit.
Daarnaast is er actie ondernomen om de administratie compleet te krijgen en gestart met het oorzaken- rechtmatigheidsonderzoek.

01-05-2018



1. Inventarisatie

Directie en organisatie

Wellner is opgericht op 22 juli 1993. Per datum faillissement was mevrouw J. Dorrestijn enig bestuurder van Wellner. Mevrouw Dorrestijn is vanaf 30 december 2003 bestuurder van Wellner. Sinds 31 december 2014 is zij enig bestuurder.

01-05-2018



Vanaf 31 december 2014 is JD DHZ Vastgoed B.V., gevestigd te Geldermalsen, enig aandeelhouder van Wellner. Enig aandeelhouder en bestuurder van JD DHZ Vastgoed B.V. is JD DHZ Erichem Beheer B.V., waarvan mevrouw Dorrestijn enig bestuurder en aandeelhouder is. JD DHZ Vastgoed B.V. en JD DHZ Erichem Beheer B.V. zijn op 18 juli 2017 in staat van faillissement verklaard. In deze faillissementen zijn dezelfde rechter-commissaris en curator aangesteld.

Lopende procedures

Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



Verzekeringen

Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



Huur

Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



Oorzaak faillissement

Zie verslag 3. Dit onderzoek loopt nog.

01-05-2018



2. Personeel

Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
5

Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
8

8-10. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-7-2017	5	Dit punt is afgewikkeld.
totaal	5	

Werkzaamheden personeel

Bestede tijd: 4,8 uur. Nagekomen werkzaamheden, vorderingen personeel

01-05-2018



3. Activa

Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld	€ 1.193.500,00	€ 889.124,71	€ 0,00
totaal	€ 1.193.500,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Zie verslag 3. Afgerond

01-05-2018



Werkzaamheden onroerende zaken

Afgerond.

01-05-2018



Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.	€ 31.158,00	€ 0,00
totaal	€ 31.158,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie verslag 3. De bedrijfsmiddelen zijn verkocht, de opbrengst betreft vrij vermogen. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een fiscaal bodemvoorrecht, zodat de verkoopopbrengst van de inventaris via de faillissementsboedel loopt.

01-05-2018



Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgerond.

01-05-2018



Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.	€ 88.842,00	€ 0,00
totaal	€ 88.842,00	€ 0,00

Toelichting voorraden/ onderhanden werk

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018



Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Afgerond.

01-05-2018



Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld	€ 10.000,00	€ 0,00
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018



Werkzaamheden andere activa

Afgerond.

01-05-2018



4. Debiteuren

Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Prefaillissementsdebiteuren	€ 96.538,00	€ 60.378,14	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 4.873,26	€ 4.873,26	
totaal	€ 101.411,26	€ 65.251,40	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Zie verslag 3.

De post debiteuren is op één debiteur na afgewikkeld. De totale post debiteuren met uitzondering van één debiteur zijn verkocht aan de doorstarter. De discussie met de debiteur die niet verkocht is, is nog niet afgerond. Deze debiteur beroept zich op een wilsgebrek waartegen de curator zich verweert ten behoeve van de boedel.

01-05-2018



Werkzaamheden debiteuren

Bestede tijd: 21,6 uur
Correspondentie met advocaat debiteur

01-05-2018



5. Bank/Zekerheden

Vordering van bank(en)

€ 0,01

Zie verslag 3. De vordering van de bank is volledig voldaan geworden uit de opbrengst van de verkoop van het onroerend goed. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



Leasecontracten

Afgewikkeld, met dien verstande dat mocht het tot een uitdeling komen, er aandacht moet zijn voor de vordering van de leasemaatschappij ad € 3.583,51. De leasemaatschappij kan een voorrecht doen gelden op de schadepenningen ad € 6.125 die uitgekeerd zijn door de verzekeringsmaatschappij, waarbij zij de omslagkosten van de boedel tegen zich zal moeten laten gelden.

01-05-2018



Beschrijving zekerheden

Zie verslag 3. Afgewikkeld.

01-05-2018



Separatistenpositie

Zie verslag 3. Afgewikkeld.

01-05-2018



Eigendomsvoorbehoud

Zie verslag 3. Afgewikkeld, door de doorstarter.

01-05-2018



Retentierechten

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018



Reclamerechten

Hebben crediteuren zich niet op beroepen.

01-05-2018



Boedelbijdragen

€ 0,01

Niet aan de orde. De separatist kon zich volledig verhalen uit de zekerheidsrechten.

01-05-2018



Werkzaamheden bank/zekerheden

-

01-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

Exploitatie / zekerheden

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018



Financiële verslaglegging

N.v.t.

01-05-2018



Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

01-05-2018



Doorstarten onderneming

Beschrijving

Zie verslag 3.

De doorstarter heeft inmiddels ook de laatste factuur voldaan, die zag op kosten die de boedel had voorgeschoten ten gunste van de doorstarter en derhalve nog verrekend moesten worden.

Het betrof hier een bedrag van € 4.922,84 incl. BTW (€ 4.079,86 ex BTW).

01-05-2018



Verantwoording

Afgerond.

01-05-2018



Opbrengst

€ 188.079,86

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018



Boedelbijdrage

€ 0,01

Zie verslag 3. Niet aan de orde.

01-05-2018



Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bestede tijd: - uur.

De werkzaamheden in de afgelopen verslagperiode zagen op de incasso van de hierboven genoemde vordering op de doorstarter.

01-05-2018



7. Rechtmatigheid

Boekhoudplicht

Zie verslag 3.
In de komende verslagperiode wordt dit onderzoek opgepakt.

01-05-2018



Depot jaarrekeningen

Zie verslag 3, afgewikkeld.

01-05-2018



Goedkeuringsverklaring accountant

Zie verslag 3, n.v.t.

01-05-2018



Stortingsverplichting aandelen

Zie verslag 3, afgerond.

01-05-2018



Onbehoorlijk bestuur

Onbehoorlijk bestuur
Dit onderzoek wordt in de komende periode opgepakt.

01-05-2018



Paulianeus handelen

Paulianeus handelen
Zie verslag 3.
Dit onderzoek wordt eveneens in de komende verslagperiode meegenomen.

01-05-2018



Toelichting rechtmatigheid

Hieraan wordt in de komende verslagperiode aandacht besteed.

01-05-2018



Werkzaamheden rechtmatigheid

-

01-05-2018



8. Crediteuren

Boedelvorderingen

€ 45.580,05

01-05-2018



Er zijn superpreferente vorderingen voldaan met betrekking tot het veiligstellen van data, de herstelwerkzaamheden aan het huurpand, de kosten van de internetverbinding over oktober en november 2017 en de afrekeningen over de boedelperiode van de energieleverancier, de waterleverancier en de verzekeraar van het pand. Daarnaast is een voorschot op het salaris van de curator voldaan.

Het UWV heeft een boedelvordering van € 3.811,08 ingediend uit hoofde van overgenomen premiebetalingen en een boedelvordering van € 20.286,76 uit hoofde van overgenomen loonverplichtingen.

De verhuurder heeft een concurrente boedelvordering ingediend van € 21.391,01.

Daarnaast is een vordering van een voormalig werknemer van € 91,20 uit hoofde van de in de boedelperiode gemaakte, niet door het UWV vergoede, reiskosten als concurrente boedelvordering genoteerd.

Naast haar eigen salaris verwacht de curator vooralsnog geen verdere boedelvorderingen.

Pref. vord. van de fiscus

€ 282.865,00

01-05-2018



Na diverse bezwaren en correcte indieningen is de vordering van de fiscus verlaagd naar € 282.865,00.

Pref. vord. UWV

€ 79.747,89

01-05-2018



Het UWV heeft een prefente vordering ingediend van € 11.325,55 en een laag-preferente vordering van € 68.423,34.

Andere pref. crediteuren

€ 24.196,77

01-05-2018



De aanvrager van het faillissement heeft een hoog-preferente vordering van € 693,70 ingediend.

Daarnaast zijn er twee laag-preferente vorderingen door twee voormalig werknemers ingediend van in totaal € 23.503,07.

De curator verwacht nog meer laag-preferente vorderingen van voormalig werknemers.

Aantal concurrente crediteuren

105

01-05-2018



Eén crediteur heeft een bijzonder voorrecht.

Daarnaast wordt de vordering van twee concurrente crediteuren betwist.

Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.797.594,33

Waarvan met een bijzonder voorrecht een vordering van € 3.583,51.
Hiernaast wordt een bedrag van € 341.838,66 betwist.

01-05-2018



Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachting is dat dit faillissement voor vereenvoudigde afwikkeling in aanmerking komt.

01-05-2018



Werkzaamheden crediteuren

Bestede tijd: 8,2 uur

01-05-2018



9. Procedures

Naam wederpartijen

Zie verslag 3. Ongewijzigd.

01-05-2018



Aard procedures

Zie verslag 3. Ongewijzigd.

01-05-2018



Stand procedures

Zie verslag 3. Ongewijzigd.

01-05-2018



Werkzaamheden procedures

-

01-05-2018



10. Overig

Plan van aanpak

Er spelen nog twee aspecten die afgerond moeten worden:

- incasso debiteur;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

01-05-2018

 4

Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht in de komende verslagperiode de genoemde twee punten te kunnen afronden.
Vervolgens kan het faillissement worden afgewikkeld.

01-05-2018

 4

Indiening volgend verslag

1-8-2018

01-05-2018

 4

Werkzaamheden overig

Bestede tijd: 0,8 uur
Opstellen opvolgend verslag

01-05-2018

 4