

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	01-06-2018
Insolventienummer	F.05/17/352
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014743:F001
Datum uitspraak	25-07-2017

R-C	mr. Schippers
Curator	Mr. A.M.T. Weersink

Algemene gegevens

Naam onderneming

EQ Housing B.V.

01-06-2018

 4

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EQ Housing B.V., statutair gevestigd te Druten en kantoorhoudende te (6651 KH) Druten aan de Van Heemstraweg 53 (KvK-nummer 67519547)

01-06-2018



EQ Housing B.V. is opgericht door de heer Van Schijndel samen met N7M Beheermaatschappij bvba gevestigd te Lanaken (Belgie). N&M Beheermaatschappij bvba wordt bestuurd door de heer W. van der Meer en zijn zoon. De activiteiten van EQ Housing bestonden uit het huren van panden waarin werknemers uit Oost-Europa werden gehuisvest die via uitzendbureau Match International B.V. werd uitgezonden om werkzaamheden in de haven te Antwerpen te verrichten. Schijnbaar is de heer Van der Meer ook betrokken bij Match International B.V. Tussen EQ Housing B.V. en Match International B.V. zijn geen overeenkomsten gesloten. Aanvankelijk bracht Match International B.V. zelf de uitzendkrachten onder in woningen, maar deze huurovereenkomsten zijn overgenomen door EQ Housing B.V. Daarnaast heeft EQ Housing B.V. ook nog aanvullende huurovereenkomsten gesloten. Na korte tijd bleek Match International B.V. haar activiteiten te hebben overgedragen aan Grupacon te Dordrecht. Grupacon heeft de contacten met EQ Housing B.V. verbroken, zodat EQ Housing B.V. zonder huurders kwam te zitten. De heer Van Schijndel is omstreeks mei 2017 afgetreden als bestuurder. Door één der verhuurders is het faillissement verzocht. Door de heer Van Schijndel is aan de voormalige curator vermeld dat de administratie van EQ Housing B.V. werd verzorgd door Match International B.V. Of deze verklaring juist is, wordt thans onderzocht. De opvolgend curator heeft nog geen contacten kunnen leggen met de heren Van der Meer.

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de onderneming bestonden uit het huren van woningen waarin werknemers werden gehuisvest die uitzendwerk verrichtten voor Match International B.V. Tot op heden zijn er geen stukken gevonden waarin de afspraken tussen Match International B.V. en EQ Housing B.V. zijn vastgelegd.

Er is een overzicht van de verhuurders van de woning aan EQ Housing B.V. Er hebben zich geen andere verhuurders gemeld dan thans bekend.

01-06-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Vanwege het ontbreken van een gedeelte van de administratie kan over de financiële situatie van de onderneming tot op heden nog weinig worden gezegd. Wel staat er een bankrekening op naam van EQ Housing B.V. De mutaties daarop zijn nagezien en daaruit blijkt dat de omzet toch enkele honderduizenden euro's heeft bedragen. Niet duidelijk is of er omzet is via andere bankrekeningen die niet op naam van failliete vennootschap stonden. Dit zal nog onderzocht dienen te worden.

01-06-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

Er was geen personeel in dienst.

01-06-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 5.356,70

Op de bankrekening van EQ Housing stond per datum faillissement een bedrag van € 5.356,70. Dit bedrag is overgemaakt op de boedelrekening.

01-06-2018



Verslagperiode

van

1-3-2018

t/m

31-5-2018

01-06-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

4	10,00 uur
---	-----------

totaal	10,00 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zich ingelezen in het dossier en een bespreking gevoerd met de voormalige curator.

Totaal door voormalige curator bestede tijd: 53,8 uur

Totaal door huidige curator bestede tijd: 6,9 uur

01-06-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

EQ Housing bv heeft twee aandeelhouders:

- N&M Beheermaatschappij BVBA
- J&S Holsing B.V.

De bestuurders van EQ Housing bv zijn:

- N&M beheermaatschappij BVBA
- J&S Holsing B.V. tot 22 mei 2017

01-06-2018



1.2 Lopende procedures

Onbekend.

01-06-2018



1.3 Verzekeringen

Onbekend.

01-06-2018



1.4 Huur

De huurovereenkomsten zijn beëindigd. Dit is afgewikkeld

01-06-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Door EQ Housing B.V. zijn langdurige huurovereenkomsten gesloten voor het verlenen van onderdak van werknemers uit Oost-Europa. Nadat deze overeenkomsten waren afgesloten c.q. waren overgenomen van Match International B.V., die werknemers uitzond en hen voorheen onderdak verleende, besloot Match International B.V. haar activiteiten over te doen aan Grupacon te Dordrecht. Grupacon op haar beurt deed geen beroep meer op EQ Housing B.V. Hierdoor droogde de bron van inkomsten op voor EQ Housing B.V. en was zij nog wel gebonden aan de huurverplichtingen jegens haar verhuurders.

01-06-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

Geen.

01-06-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

Geen.

01-06-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

01-06-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Vanwege het ontbreken van volledige administratie kan dit niet worden nagezien.

01-06-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

01-06-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Vanwege het ontbreken van volledige administratie kan dit niet worden onderzocht.

01-06-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft wel een vordering ingediend waarvoor het bodemvoorrecht zou gelden, maar nu geen zicht is of er bodemgoederen aanwezig zijn, kan dit niet worden vastgesteld.

01-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

01-06-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet aangetroffen en niet kunnen onderzoeken nu er geen administratie aanwezig is.

01-06-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

01-06-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditsaldo Rabobank	€ 5.356,70	
totaal	€ 5.356,70	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op de Rabo-rekening van EQ Housing stond ten tijde van faillissement een creditsaldo van € 5.356,70

01-06-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

01-06-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zie verslag 1 t/m 3.

EQ Housing B.V. heeft maar één debiteur en dat is Match International B.V. Match International bracht haar werknemers onder bij EQ Housing. Voor dit woongenot hield Match International een vast bedrag in op het salaris van de uitzendkrachten voordat zij dit aan haar uitzendkrachten betaalde. Match International diende deze inhouding af te dragen aan EQ Housing. Of dit op juiste wijze heeft plaatsgevonden, is niet te zeggen vanwege het ontbreken van administratie. Daarnaast stelt Match International een vordering te hebben op EQ Housing. Uitgezocht moet worden waarop deze vordering is gebaseerd en of deze vordering is verrekend met de bedragen die Match International aan EQ Housing maandelijks dient af te dragen.

01-06-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verder uitzoeken wat de omvang van de vordering is op Match International.

01-06-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Het creditsaldo dat bij de bank aanwezig was is inmiddels overgemaakt op de boedelrekening.

01-06-2018



5.2 Leasecontracten

Geen.

01-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Geen.

01-06-2018



5.4 Seperatistenpositie

Niet aanwezig.

01-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet aanwezig.

01-06-2018



5.6 Retentierechten

Niet aanwezig.

01-06-2018



5.7 Reclamerechten

Niet aanwezig.

01-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

01-06-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

01-06-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde. Per datum faillissement waren er geen activiteiten meer.

01-06-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet aan de orde.

01-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet aan de orde.

01-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet aan de orde.

01-06-2018



6.5 Verantwoording

Niet aan de orde.

01-06-2018



6.6 Opbrengst

Niet aan de orde.

01-06-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet aan de orde.

01-06-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

01-06-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De aangetroffen administratie is niet compleet.

01-06-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing; de vennootschap is eerst in 2016 opgericht.

01-06-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Vanwege de omvang van de onderneming is een samenstelverklaring voldoende.

01-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aandelen zijn volgestort.

01-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

01-06-2018



Dit moet nog verder worden onderzocht, ook al heeft de oud bestuurder een verklaring afgelegd.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

01-06-2018



In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Wordt in de komende verslagperiode verder opgepakt.

01-06-2018



Bestede tijd:

voormalige curator: 1,1 uur

huidige curator: 3,7 uur

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Naast het salaris van de curator wordt geen andere boedelvordering verwacht.

01-06-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 18.307,00

01-06-2018



8.3 Pref. vord. UWV

N.v.t.

01-06-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Vooralsnog hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld en de curator verwacht deze ook niet.

01-06-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

01-06-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 202.032,62

01-06-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

01-06-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Geen.

01-06-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er worden geen procedures gevoerd.

01-06-2018



9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

01-06-2018



9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

01-06-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

01-06-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de navolgende punten een vervolg moeten krijgen:

- vordering/schuld Match International B.V. nader onderzoeken;
- rechtmatigheidsonderzoek verder oppakken.

01-06-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hangt van de voortgang van het plan van aanpak af.

01-06-2018



10.3 Indiening volgend verslag

1-9-2018

01-06-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Inlezen faillissementsdossier en overleg voormalige curator.

Bestede tijd:

voormalige curator: 1,2 uur

huidige curator: 3,2 uur

01-06-2018



Bijlagen

Bijlagen