

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	01-08-2018
Insolventienummer	F.05/17/326
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014458:F001
Datum uitspraak	11-07-2017

R-C	mr. Schippers
Curator	Mr. A.M.T. Weersink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Wellner D.H.Z. B.V.

01-05-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wellner D.H.Z. B.V., tevens handelende onder de naam Enter Klussen en Wonen en Wellner Klussen en Wonen, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (4191 CL) Geldermalsen aan de Rijnstraat 32 B (KvK-nummer 11017235), hierna te noemen "Wellner"

01-05-2018



Activiteiten onderneming

Bouwmarkt

01-05-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2014	€ 1.846.578,00	€ -37.024,00	€ 2.243.083,00
2015	€ 1.691.249,00	€ -161.426,00	€ 2.464.485,00
2016	€ 1.234.257,00	€ -267.198,00	€ 2.313.752,00
2017	€ 303.752,00	€ -251.630,00	

Toelichting financiële gegevens

- De jaarrekening 2016 is niet opgesteld. Over 2016 en 2017 zijn voorlopige cijfers samengesteld zonder dat een accountant hiernaar gekeken heeft.
- De omzet 2017 tot en met datum faillissement is berekend aan de hand van de aangifte OB.

01-05-2018



Ongewijzigd.

01-08-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

01-05-2018

8-10



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 408.760,47

01-05-2018



Boedelsaldo
€ 408.760,47

01-08-2018



Verslagperiode

van
30-1-2018

01-05-2018

t/m
30-4-2018



van
1-5-2018

01-08-2018

t/m
31-7-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

4	35,40 uur
---	-----------

5	71,30 uur
---	-----------

totaal	106,70 uur
---------------	-------------------

Toelichting bestede uren

Tot aan verslag 4 bestede tijd: 274,8 uur.

In de afgelopen verslagperiode is aandacht besteed aan de incasso van de vordering op een debiteur (belang € 18.000,- afgerond). Deze debiteur heeft zich tot een advocaat gewend en beroept zich op een wilsgebrek in de overeenkomst waaruit de vordering voortvloeit.

Daarnaast is er actie ondernomen om de administratie compleet te krijgen en gestart met het oorzaken- rechtmatigheidsonderzoek.

01-05-2018



Totaal tot en met verslag 5 bestede tijd: 357,2 uur.

In de afgelopen verslagperiode is aandacht besteed aan de incasso van de vordering op een debiteur (belang € 18.000,- afgerond). Deze debiteur heeft zich tot een advocaat gewend en beroept zich op een wilsgebrek in de overeenkomst waaruit de vordering voortvloeit.

Daarnaast is er actie ondernomen om de administratie compleet te krijgen en gestart met het oorzaken- rechtmatigheidsonderzoek.

01-08-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Wellner is opgericht op 22 juli 1993. Per datum faillissement was mevrouw J. Dorrestijn enig bestuurder van Wellner. Mevrouw Dorrestijn is vanaf 30 december 2003 bestuurder van Wellner. Sinds 31 december 2014 is zij enig bestuurder.

01-05-2018



Vanaf 31 december 2014 is JD DHZ Vastgoed B.V., gevestigd te Geldermalsen, enig aandeelhouder van Wellner. Enig aandeelhouder en bestuurder van JD DHZ Vastgoed B.V. is JD DHZ Erichem Beheer B.V., waarvan mevrouw Dorrestijn enig bestuurder en aandeelhouder is. JD DHZ Vastgoed B.V. en JD DHZ Erichem Beheer B.V. zijn op 18 juli 2017 in staat van faillissement verklaard. In deze faillissementen zijn dezelfde rechter-commissaris en curator aangesteld.

1.2 Lopende procedures

Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



1.3 Verzekeringen

Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



1.4 Huur

Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Zie verslag 3. Dit onderzoek loopt nog.

01-05-2018



De overname van de aandelen door de bestuurder van de vorige eigenaar zorgde voor zware financiële lasten binnen de vennootschap, Wellner D.H.Z. B.V. Indien de omzet op peil was gebleven, dan had de onderneming deze lasten kunnen dragen. Echter de omzet liep terug vanwege de crisis en toenemende concurrentie. De bestuurder werd ook geconfronteerd met privé problemen binnen haar familie die veel tijd en energie hebben gekost, waardoor de volledige focus op de vennootschap Wellner D.H.Z. B.V. ontbrak. Bestuurder heeft dit onderkend en de hulp van een bedrijfsadviseur ingeroepen om samen met hem de mogelijkheden te onderzoeken om het bedrijf weer levensvatbaar te krijgen. De huisbankier en de accountant ondersteunden de bestuurder om met behulp van een bedrijfsadviseur de mogelijkheden te onderzoeken. Uiteindelijk is dit niet gelukt en in mei / juni 2017 werd duidelijk dat voortzetten geen optie meer was. Inmiddels was ter controle van het door de bestuurder ingezette beleid nog een tweede adviseur aangesteld, mede op verzoek van de huisbankier. Deze adviseur kwam tot de conclusie dat een eigen aangifte van het faillissement op dat moment het meest aangewezen was.

01-08-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
5

01-05-2018



Dit punt is afgewikkeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
8

01-05-2018



8-10. Dit punt is afgewikkeld.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-7-2017	5	Dit punt is afgewikkeld.
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bestede tijd: 4,8 uur. Nagekomen werkzaamheden, vorderingen personeel

01-05-2018



Bestede tijd in verslagperiode: 1 uur.
Nagekomen werkzaamheden, vorderingen personeel.

01-08-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld	€ 1.193.500,00	€ 889.124,71	€ 0,00
totaal	€ 1.193.500,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Zie verslag 3. Afgerond

01-05-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgerond.

01-05-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.	€ 31.158,00	€ 0,00
totaal	€ 31.158,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie verslag 3. De bedrijfsmiddelen zijn verkocht, de opbrengst betreft vrij vermogen. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een fiscaal bodemvoorrecht, zodat de verkoopopbrengst van de inventaris via de faillissementsboedel loopt.

01-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgerond.

01-05-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld.	€ 88.842,00	€ 0,00
totaal	€ 88.842,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Afgerond.

01-05-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie verslag 3. Dit punt is afgewikkeld	€ 10.000,00	€ 0,00
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgerond.

01-05-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Prefaillissementsdebiteuren	€ 96.538,00	€ 60.378,14	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 4.873,26	€ 4.873,26	
totaal	€ 101.411,26	€ 65.251,40	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Zie verslag 3.

01-05-2018

De post debiteuren is op één debiteur na afgewikkeld. De totale post debiteuren met uitzondering van één debiteur zijn verkocht aan de doorstarter. De discussie met de debiteur die niet verkocht is, is nog niet afgerond. Deze debiteur beroept zich op een wilsgebrek waartegen de curator zich verweert ten behoeve van de boedel.



In de afgelopen verslagperiode is gecorrespondeerd met de advocaat van de debiteur over de openstaande vordering. Partijen zijn niet tot elkaar gekomen. De curator heeft nog een poging gedaan om tot een schikking te komen, maar ook daar wenste te debiteur niet op in te gaan. Er is nu een impasse ontstaan.

01-08-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestede tijd: 21,6 uur
Correspondentie met advocaat debiteur

01-05-2018



Bestede tijd in verslagperiode: 37,8 uur

01-08-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,01

Zie verslag 3. De vordering van de bank is volledig voldaan geworden uit de opbrengst van de verkoop van het onroerend goed. Dit punt is afgewikkeld.

01-05-2018



5.2 Leasecontracten

Afgewikkeld, met dien verstande dat mocht het tot een uitdeling komen, er aandacht moet zijn voor de vordering van de leasemaatschappij ad € 3.583,51. De leasemaatschappij kan een voorrecht doen gelden op de schadepenningen ad € 6.125 die uitgekeerd zijn door de verzekeringsmaatschappij, waarbij zij de omslagkosten van de boedel tegen zich zal moeten laten gelden.

01-05-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Zie verslag 3. Afgewikkeld.

01-05-2018



5.4 Seperatistenpositie

Zie verslag 3. Afgewikkeld.

01-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie verslag 3. Afgewikkeld, door de doorstarter.

01-05-2018



5.6 Retentierechten

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018



5.7 Reclamerechten

Hebben crediteuren zich niet op beroepen.

01-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,01

Niet aan de orde. De separatist kon zich volledig verhalen uit de zekerheidsrechten.

01-05-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

-

01-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018

 4

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

01-05-2018

 4

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

01-05-2018

 4

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving


Zie verslag 3.

De doorstarter heeft inmiddels ook de laatste factuur voldaan, die zag op kosten die de boedel had voorgeschoten ten gunste van de doorstarter en derhalve nog verrekend moesten worden.

Het betrof hier een bedrag van € 4.922,84 incl. BTW (€ 4.079,86 ex BTW).

01-05-2018

 4

 Dit punt is afgewikkeld.

01-08-2018

 **5**

6.5 Verantwoording

Afgerond.

01-05-2018

 4

6.6 Opbrengst

€ 188.079,86

Zie verslag 3. Afgerond.

01-05-2018

 4

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,01

Zie verslag 3. Niet aan de orde.

01-05-2018

 4

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bestede tijd: - uur.

De werkzaamheden in de afgelopen verslagperiode zagen op de incasso van de hierboven genoemde vordering op de doorstarter.

01-05-2018

 4

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie verslag 3.

In de komende verlagperiode wordt dit onderzoek opgepakt.

01-05-2018

 4

Door de bestuurder werd aan de boekhoudplicht voldaan. De bestuurder heeft tot datum faillissement de grootboekadministratie bijgehouden. De aangiftes omzetbelasting zijn ook door de bestuurder verzorgd.

De curator heeft voldoende inzicht in de financiële rechten en verplichtingen van de vennootschap. Ook zijn er geen onregelmatigheden geconstateerd in de administratie.

01-08-2018

 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

Zie verslag 3, afgewikkeld.

01-05-2018

 4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie verslag 3, n.v.t.

01-05-2018

 4

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie verslag 3, afgerond.

01-05-2018

 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dit onderzoek wordt in de komende periode opgepakt.

01-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

De curator heeft onderzoek gedaan naar onbehoorlijk bestuur. Daarvoor heeft zij de administratie ingezien, maar ook het e-mailverkeer doorgenomen dat zij had laten veiligstellen door een erkend software specialist. Aan de hand van een zoekprogramma heeft zij het e-mailverkeer kunnen doorzoeken en de curator zijn geen bijzonderheden opgevallen. Dit punt kan als afgewikkeld worden beschouwd.

01-08-2018



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Zie verslag 3.

Dit onderzoek wordt eveneens in de komende verslagperiode meegenomen.

01-05-2018



7.6 Paulianeus handelen

Nee

De curator heeft onderzocht of er crediteuren of andere derden in de aanloop naar het faillissement zijn bevoordeeld. Er was een werknemer die een voertuig ter beschikking had gekregen vanwege achterstand in salarisbetalingen. Deze rechtshandeling heeft de curator als paulianeus beschouwd en vernietigd. De werknemer heeft alsnog een betaling gedaan aan de boedel.

Voor het overige zijn er geen paulianeuze rechtshandelingen aangetroffen.

01-08-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hieraan wordt in de komende verslagperiode aandacht besteed.

01-05-2018



Het rechtmatigheidsonderzoek loopt in grote lijnen parallel aan het oorzakenonderzoek en het onderzoek naar paulianeuze rechtshandelingen. Nu uit het oorzakenonderzoek geen bijzonderheden naar voren zijn gekomen, de administratie op juiste wijze is bijgehouden en er een paulianeuze rechtshandeling naar voren is gekomen die buiten rechte naar tevredenheid is opgelost voor de boedel, kom ik tot de conclusie dat er geen onrechtmatigheden zijn aangetroffen.

De curator beschouwt dit punt als afgewikkeld.

01-08-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

-

01-05-2018

 4

Bestede tijd in verslagperiode: 2,2 uur

De administratie is onderzocht; het e-mail verkeer is op onderdelen aan een onderzoek onderworpen; de bankmutaties zijn nogmaals nauwgezet doorgenomen.

01-08-2018

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 45.580,05

01-05-2018

 4

Er zijn superpreferente vorderingen voldaan met betrekking tot het veiligstellen van data, de herstelwerkzaamheden aan het huurpand, de kosten van de internetverbinding over oktober en november 2017 en de afrekeningen over de boedelperiode van de energieleverancier, de waterleverancier en de verzekeraar van het pand. Daarnaast is een voorschot op het salaris van de curator voldaan.

Het UWV heeft een boedelvordering van € 3.811,08 ingediend uit hoofde van overgenomen premiebetalingen en een boedelvordering van € 20.286,76 uit hoofde van overgenomen loonverplichtingen.

De verhuurder heeft een concurrente boedelvordering ingediend van € 21.391,01.

Daarnaast is een vordering van een voormalig werknemer van € 91,20 uit hoofde van de in de boedelperiode gemaakte, niet door het UWV vergoede, reiskosten als concurrente boedelvordering genoteerd.

Naast haar eigen salaris verwacht de curator vooralsnog geen verdere boedelvorderingen.

€ 46.403,20

01-08-2018

 5

Naast de in verslag 4 vermelde boedelvorderingen heeft het UWV nog een concurrente boedelvordering van € 823,15 ingediend uit hoofde van overgenomen pensioenpremie van na datum faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 282.865,00

01-05-2018

 4

Na diverse bezwaren en correcte indieningen is de vordering van de fiscus verlaagd naar € 282.865,00.

€ 235.180,00

01-08-2018

 5

Als gevolg van verrekening met teruggaves na de diverse bezwaren en correcte indieningen is de vordering van de fiscus nog verder verlaagd.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 79.747,89

01-05-2018



Het UWV heeft een prefente vordering ingediend van € 11.325,55 en een laag-preferente vordering van € 68.423,34.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 24.196,77

01-05-2018



De aanvrager van het faillissement heeft een hoog-preferente vordering van € 693,70 ingediend.

Daarnaast zijn er twee laag-preferente vorderingen door twee voormalig werknemers ingediend van in totaal € 23.503,07.

De curator verwacht nog meer laag-preferente vorderingen van voormalig werknemers.

€ 34.093,50

01-08-2018



Naast de in verslag 4 genoemde vorderingen is er door nog een voormalig werknemer een laag-preferente vordering van € 9.896,73 ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

105

01-05-2018



Eén crediteur heeft een bijzonder voorrecht.

Daarnaast wordt de vordering van twee concurrente crediteuren betwist.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.797.594,33

01-05-2018



Waarvan met een bijzonder voorrecht een vordering van € 3.583,51.

Hiernaast wordt een bedrag van € 341.838,66 betwist.

€ 1.828.067,26

01-08-2018



Ter toelichting op de crediteuren het volgende. Eén crediteur heeft zijn nominale vordering vergezeld laten gaan van hoge boeterentes waarvoor hij een verstekvonnis heeft. De curator is hiervan in verzet gegaan omdat op het moment van het uitspreken van het faillissement enkele dagen later de termijn verliep. Om de rechten van de concurrente crediteuren te waarborgen, is deze procedure gestart omdat op dat moment nog niet duidelijk was welk actief gerealiseerd zou worden. Eerst nu blijkt dat er naar alle waarschijnlijkheid geen uitkering aan de concurrente crediteuren zal volgen. Met deze crediteur is inmiddels tot een schikking gekomen, inhoudende dat hij afziet van zijn vordering uit hoofde van boeterentes. Naast het vermelde bedrag aan concurrente crediteuren wordt derhalve thans nog de vordering van één crediteur betwist ter hoogte van € 105.300.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachting is dat dit faillissement voor vereenvoudigde afwikkeling in aanmerking komt.

01-05-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestede tijd: 8,2 uur

01-05-2018



Bestede tijd in verslagperiode: 9,6 uur

01-08-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie verslag 3. Ongewijzigd.

01-05-2018



9.2 Aard procedures

Zie verslag 3. Ongewijzigd.

01-05-2018



9.3 Stand procedures

Zie verslag 3. Ongewijzigd.

01-05-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

-

01-05-2018



Bestede tijd in verslagperiode: 17,6 uur

In de afgelopen verslagperiode is geprobeerd met de concurrente crediteur tot een schikking te komen. Dit heeft erin geresulteerd dat de crediteur afziet van zijn, door de curator betwiste, vordering uit hoofde van boeterentes. Onder punt 8 bij concurrente crediteuren is hierover ook een en ander vermeld, de curator verwijst hiernaar.

01-08-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Er spelen nog twee aspecten die afgerond moeten worden:

- incasso debiteur;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

01-05-2018

 4

Thans speelt nog één issue:

- incasso debiteur.

01-08-2018

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht in de komende verslagperiode de genoemde twee punten te kunnen afronden.
Vervolgens kan het faillissement worden afgewikkeld.

01-05-2018

 4

De curator verwacht in de komende verslagperiode het genoemde punt te kunnen afronden.
Vervolgens kan het faillissement worden afgewikkeld.

01-08-2018

 **5**

10.3 Indiening volgend verslag

1-11-2018

01-08-2018

 5

10.4 Werkzaamheden overig

Bestede tijd: 0,8 uur
Opstellen opvolgend verslag

01-05-2018

 4

Bestede tijd in verslagperiode: 3,1 uur

01-08-2018

 **5**

Bijlagen

Bijlagen