

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	3
Datum verslag	31-08-2018
Insolventienummer	F.05/18/63
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000026205:F001
Datum uitspraak	06-02-2018

---

R-C	mr. Schippers
Curator	Mr. A.M.T. Weersink

## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

Roodvoet Rijswijk B.V.

01-06-2018



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Roodvoet Rijswijk B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (6887 AN) Angeren aan de Molenstraat 4 (KvK-nummer 59968621).

01-06-2018



De activiteiten van de vennootschap vonden plaats te Rijswijk, gem Buren. De vennootschap is opgericht op 10 februari 2014. De bestuurder van gefailleerde vennootschap is Huwith B.V., welke vennootschap 40% van de aandelen houdt. De bestuurder van Huwith B.V. is de heer W. Janssen. De andere aandeelhoudster is Roodvoet Investments B.V., gevestigd te Oosterbeek; zij heeft 60% van de aandelen. De aandelen van Roodvoet Investments werden op haar beurt weer gehouden door Stichting AVE, gevestigd te Oosterbeek.

## Activiteiten onderneming

De activiteiten van de onderneming zijn: houdstermaatschappij en financiële holdings. Gefailleerde vennootschap heeft een dochtervennootschap, Superstalling B.V. De bedoeling was dat Superstalling een perceel grond met opstallen van Roodvoet Rijswijk zou gaan huren en dat in de opstallen een botenstalling zou komen. De exploitatie van de botenstalling zou door Superstalling ter hand worden genomen. Vanwege een tekort aan financiële middelen is dit nooit van de grond gekomen.

01-06-2018



Gefailleerde vennootschap houdt de aandelen in Superstalling B.V. Nu Superstalling B.V. geen activiteiten ontplooit, genereert zij ook geen omzet. Dit betekent dat de aandelen Superstalling B.V. geen waarde van betekenis hebben.

31-08-2018



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2014	€ 0,00	€ -45.357,00	€ 9.898,00
2015	€ 50.000,00	€ -414.639,00	€ 54.425,00
2016	€ 20.000,00	€ -563.645,00	€ 537.667,00

## Toelichting financiële gegevens

Over het jaar 2016 zijn de concept-jaarstukken gedeponneerd.

01-06-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-06-2018

Gefailleerde vennootschap heeft geen werknemers in dienst en heeft ook geen werknemers in dienst gehad.



## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 0,00

01-06-2018



## Verslagperiode

van  
2-3-2018

01-06-2018



t/m  
31-5-2018

van  
1-6-2018

**31-08-2018**



t/m  
30-8-2018

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	26,10 uur
3	4,20 uur
<b>totaal</b>	<b>30,30 uur</b>

## Toelichting bestede uren

De weergegeven tijd betreft de totaal tot nu toe bestede tijd.  
De in de verslagperiode bestede tijd bedraagt 9,3 uur.

01-06-2018



# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van gefailleerde vennootschap werd aanvankelijk gevoerd door Roodvoet Investments B.V. gezamenlijk met Huwith B.V. Roodvoet Investments heeft zich eind 2017 eenzijdig laten uitschrijven als bestuurder uit het handelsregister. Resteerde Huwith nog als bestuurder. Van de bestuurder van Huwith heb ik begrepen dat er geen managementovereenkomst bestond tussen Huwith en Roodvoet Rijswijk.

01-06-2018



De aandelen van de gefailleerde onderneming waren in handen van Roodvoet Investments B.V., 60%, en Huwith B.V., 40%.

## 1.2 Lopende procedures

Geen lopende procedures per datum faillissement.

01-06-2018



### 1.3 Verzekeringen

Er waren geen verzekeringsovereenkomsten afgesloten. Gefailleerde vennootschap had uitsluitend grond gehuurd welke zij nodig zou hebben voor de toekomstige botenstalling.

01-06-2018



### 1.4 Huur

Per datum faillissement was er een huurachterstand. De verhuurder heeft inmiddels haar vordering ingediend en de huurovereenkomst is opgezegd voorzover vereist.

01-06-2018



### 1.5 Oorzaak faillissement

In 2014 hebben Roodvoet Investments B.V. en Huwith B.V. Roodvoet Rijswijk B.V. opgericht. De bedoeling was dat Roodvoet Rijswijk een perceel grond met opstallen zou gaan huren ( in de huurovereenkomst was opgenomen een koopoptie op de grond en de opstal) en de opstallen zou gaan verbouwen tot een botenstalling. Daarnaast zou er een botenhelling gebouwd worden om de boten uit het water te kunnen halen. Op de grond zouden eventueel nog mogelijkheden zijn om recreatiewoningen te gaan bouwen.

01-06-2018



Om de bouw te kunnen realiseren zouden er nog wel vergunningen verleend moeten worden zowel door de gemeente als Rijkswaterstaat. De oorspronkelijke bestuurders die betrokken waren bij de twee vennootschappen die de aandelen hielden van Roodvoet Rijswijk B.V. waren de heren Janssen en Van Erdelen. Deze twee heren hadden gelden ontvangen van investeerders voor de aankoop en verbouw van een pand te Nijmegen aan de Wolfskuilseweg en met de gelden die zij hiervoor hadden aangetrokken hebben zij privé een stuk grond gekocht in Rijswijk, gem. Buren, en een huurovereenkomst met koopoptie gesloten met Wienerberger voor de aanliggende grond met opstallen. De huurprijs voor de grond met opstallen bedroeg € 107.000,- ex BTW per kwartaal. De eerste termijnen zijn voldaan en vervolgens bleef betaling uit. Dit heeft ertoe geleid dat de verhuurder een ontruimingsprocedure is gestart en na verkregen vonnis de ontruiming heeft ingezet. Uiteindelijk heeft de verhuurder het faillissement aangevraagd. De aandelen van Huwith B.V., de minderheidsaandeelhouder en thans bestuurder van Roodvoet Rijswijk B.V., zijn op 30 september 2016 overgedragen aan de zoon van de oorspronkelijk aandeelhouder.

Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode zijn er geen aanwijzingen gekomen waaruit de conclusie kan worden getrokken dat de oorzaak van het faillissement een andere is dan in het eerste verslag gemeld.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
0

01-06-2018



Geen werknemers in dienst. Er was enkel een bestuurder, die niet in loondienst was.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
0

01-06-2018



Geen.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

01-06-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet aanwezig.

01-06-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet aan de orde.

01-06-2018



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Door de oorsponkelijk bestuurder werd gemeld dat gefailleerde vennootschap een machine had gekocht voor de bewerking van het terrein. Deze machine was geleased, echter er was wel een aanbetaling op gedaan ad € 40.000,-. De huidige bestuurder kan niet aangegeven wat er met deze machine is gebeurd.

01-06-2018

 2

Verslag 2:

Er is onderzoek gedaan naar de investering in een machine. Naar blijkt heeft de voormalige bestuurder Roodvoet Investments B.V. opdracht gegeven aan een leverancier voor de bouw van een botentrailer. Deze botentrailer zou boten in en uit het water moeten kunnen takelen. Voor de bouw van deze trailer waren specifieke wensen. Er is door de bestuurder een aanbetaling gedaan van € 35.000,- i.p.v. € 40.000,- naar nu blijkt. Door de leverancier is de botentrailer gebouwd, echter door de toemalige bestuurder nimmer afgenomen. De toemalige bestuurder heeft telkens uitstel verzocht van de aflevering van de botentrailer. Ik heb overleg met de leverancier over de afwikkeling van deze kwestie gehad. De leverancier heeft onderbouwd aangetoond dat hen dit een schadepost van € 10.000 heeft opgeleverd, welk bedrag is opgenomen op de crediteurenlijst.

Afgewikkeld.

**31-08-2018**

 **3**

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen roerende zaken waarop een bodemvoorrecht van de fiscus rust.

01-06-2018

 2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg en correspondentie met de leverancier.

01-06-2018

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet aanwezig.

01-06-2018

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet aan de orde.

01-06-2018

 2

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Zoals in het eerste verslag reeds gemeld, zijn er alleen vorderingen binnen de groep van vennootschappen waartoe ook Roodvoet Rijswijk B.V., failliet, hoort. Deze vennootschappen zijn niet in staat om deze vorderingen te voldoen.

01-06-2018

 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet aan de orde.

01-06-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Onder bedrijfsmiddelen heb ik aangegeven wat de curator heeft aangetroffen in verband met de botentrailer. Uit overleg met de leverancier over de aanbetaling is gebleken dat de schade die hij heeft geleden de aanbetaling overtreft. Dit punt is afgewikkeld.

01-06-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en telefonisch overleg met de leverancier.

01-06-2018

Bestede tijd in verslagperiode: 2,5 uur



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

Er is geen financiering door een financiële instelling bij gefailleerde vennootschap.

01-06-2018



### 5.2 Leasecontracten

Er zou met betrekking tot een machine een financial leaseovereenkomst zijn gesloten, maar dit is nog in onderzoek.

01-06-2018



Verslag 2:

Zie onder punt 3.3. Dit punt is afgewikkeld.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet aan de orde.

01-06-2018



## 5.4 Separatistenpositie

Niet aan de orde.

01-06-2018

 2

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet aan de orde.

01-06-2018

 2

## 5.6 Retentierechten

Niet aan de orde.

01-06-2018

 2

## 5.7 Reclamerechten

Niet aan de orde.

01-06-2018

 2

## 5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

01-06-2018

 2

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

01-06-2018

 2

 Bestede tijd in verslagperiode: 0,1 uur

**31-08-2018**

 3



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Per datum faillissement waren er geen activiteiten meer.

01-06-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet aan de orde.

01-06-2018



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet aan de orde.

01-06-2018



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

01-06-2018



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

01-06-2018



#### **6.6 Opbrengst**

Niet van toepassing.

01-06-2018



#### **6.7 Boedelbijdrage**

Niet van toepassing.

01-06-2018



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

01-06-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Aanvankelijk was niet aan de boekhoudplicht voldaan, althans in 2016 was er geen aansluiting met de aangiftes omzetbelasting. Daarnaast stelde één van de indirect bestuurders bedragen voorgeschoten te hebben voor Roodvoet Investments vanuit privé zonder dat in de stukken een rekening-courant overeenkomst was opgenomen. Daarnaast werden er inkomsten (gebruiksvergoeding) niet verantwoord. Na overleg met en onderzoek door de belastingdienst zijn de jaarstukken alsnog opgesteld over 2015 en in de daarop volgende jaren. De jaarstukken 2016 zijn alleen in concept opgesteld. Administratieve bescheiden over 2017 ontbreken.

01-06-2018

 2

Door actief optreden van de belastingdienst vanwege haar boekenonderzoek zijn er alsnog jaarrekeningen opgemaakt over 2015 en 2016. In 2017 waren er nauwelijks activiteiten binnen deze vennootschap, nu het de bestuurder aan financiële middelen ontbrak om activiteiten binnen deze vennootschap, maar met name binnen de dochtervennootschap te ontwikkelen. Dit betekende dat er ook weinig administratie bijgehouden hoefde te worden.

**31-08-2018**

 **3**

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2014 is niet gedeponeed.  
De jaarrekening 2015 is op 4 april 2017 gedeponeed.  
De jaarrekening 2016 is op 22 december 2017 gedeponeed.  
De deponeringsverplichting over 2014 en 2015 is geschonden.

01-06-2018

 2

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een samenstelverklaring was voldoende

01-06-2018

 2

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is recent opgericht en er bestond geen stortingsverplichting voor de aandeelhouders meer. Is afgewikkeld.

01-06-2018

 2

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

01-06-2018

 2

Een onderzoek hiernaar dient nog plaats te vinden.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

**31-08-2018**

 3

De (oud-)bestuurder heeft wellicht te rooskleurige verwachtingen gehad van de ontwikkeling en exploitatie van het plan Roodvoet te Rijswijk ( gem. Buren). De (oud-)bestuurder heeft onvoldoende rekening gehouden met het feit dat dergelijke ontwikkelingen geruime tijd vergen. Daarbij kwam dat andere projecten waar de (oud-)bestuurder bij betrokken was ook geen rendement opleverde, waardoor er financiële tegenvallers ontstonden.

## 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

01-06-2018

 2

Een onderzoek hiernaar dient nog plaats te vinden.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

**31-08-2018**

 3

Inmiddels is dit onderzoek afgerond. Paulianeus handelen is in het jaar voor datum faillissement niet geconstateerd.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Inmiddels heb ik wel een aantal administratieve bescheiden ontvangen. In de jaarstukken valt op dat een vordering op één der aandeelhouders in een korte periode aanzienlijk is opgelopen.

01-06-2018

 2

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Bij dit onderzoek heb ik mee betrokken dat de huidige (indirect) bestuurder eerst is aangetreden op het moment dat er geen activiteiten meer binnen deze vennootschap werden ondernomen. De uiteindelijke (indirecte) oud-bestuurders verkeren thans allebei in staat in van faillissement.

**31-08-2018**

 3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie voorzover aanwezig en contact met bestuurder.

01-06-2018

 2

Bestede tijd in verslagperiode: 2,3 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 0,2 uur

**31-08-2018**

 3

## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

Naast haar eigen salaris verwacht de curator geen andere boedelvorderingen.

01-06-2018



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 75.000,00

De fiscus heeft een vordering uit hoofde van 29 lid 7 WOB van € 75.000 ingediend. Hiertegen is door de curator bezwaar gemaakt, nu onder meer in 2017 geen BTW in vooraf trek bleek te zijn genomen.

01-06-2018



€ 75.000,00

Nu er toch sprake bleek te zijn van BTW en er bovendien geen uitkering in dit faillissement valt te verwachten, heeft de curator haar bezwaar ingetrokken.

**31-08-2018**



## 8.3 Pref. vord. UWV

N.v.t.

01-06-2018



## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 626,00

De aanvrager van het faillissement heeft een hoog-preferente vordering ingediend.

01-06-2018



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

01-06-2018



5

**31-08-2018**



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 595.858,58

01-06-2018



€ 595.888,41

**31-08-2018**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht dat dit faillissement wegens gebrek aan baten zal worden afgewikkeld.

01-06-2018



Opheffing wegens gebrek aan baten.

**31-08-2018**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestede tijd in verslagperiode: 1,8 uur

01-06-2018



Bestede tijd in verslagperiode: 2 uur

**31-08-2018**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er worden geen procedures gevoerd.

01-06-2018



### 9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

01-06-2018



### 9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

01-06-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

01-06-2018



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Er dienen nog een aantal zaken uitgezocht te worden:

- omvang activa
- rechtmatigheidsonderzoek
- omvang crediteuren

01-06-2018

 2

Verslag 2:

- het rechtmatigheidsonderzoek moet worden afgerond.

In de komende verslagperiode wordt aandacht besteed aan de afwikkeling van de aandelen in Superstalling B.V. Hierover is thans overleg met de bestuurder.

**31-08-2018**

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De verwachting is eind 2018.

01-06-2018

 2

### 10.3 Indiening volgend verslag

30-11-2018

31-08-2018

 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen opvolgend verslag.

01-06-2018

 2

Bestede tijd in verslagperiode: 2,5 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 1,9 uur

**31-08-2018**

 3

## Bijlagen

---

### Bijlagen