

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	04-11-2021
Insolventienummer	F.05/21/88
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000088889:F002
Datum uitspraak	08-04-2021


R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr A.M.T. Weersink

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Hotel Yasemin B.V. 06-05-2021  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hotel Yasemin B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (6628 KA) aan de Woerdsestraat 1 te Altforst, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72674571, tevens handelend onder de naam Yasemin Partycentrum en zalenverhuur. 06-05-2021  
 1

### Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een hotel, daaronder mede begrepen het voeren van een grillrestaurant en partycentrum, alsmede het verzorgen van catering. 06-05-2021  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020		€ -15.908,00	€ 148.430,00
2018	€ 52.708,00	€ -46.335,00	€ 44.046,00
2019	€ 277.807,00	€ -152.925,00	€ 185.158,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen financiële gegevens over het jaar 2021 ontvangen.

06-05-2021



Ondanks verzoeken aan de bestuurder om nadere stukken te verstrekken, zijn deze tot op heden nog niet ontvangen.

06-08-2021



De curator gaat ervan uit dat de overige financiële gegevens niet aanwezig zijn. Zij heeft beperkt financiële gegevens van de bestuurder ontvangen.

**04-11-2021**



## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

06-05-2021



## Boedelsaldo

€ 0,00

06-05-2021



€ 8.767,46

06-08-2021



€ 8.767,46

**04-11-2021**



## Verslagperiode

van

8-4-2021

06-05-2021



t/m

5-5-2021

van

6-5-2021

06-08-2021



t/m

5-8-2021

van

6-8-2021

**04-11-2021**



t/m

3-11-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	48 uur 54 min
2	71 uur 30 min
3	29 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>150 uur 0 min</b>

### Toelichting bestede uren

De curator en haar collega's hebben in de faillissement in totaal 43 uren besteed. Bij elk onderdeel in het faillissementsverslag wordt separaat aangegeven hoeveel tijd aan het betreffende onderdeel is besteed.

06-05-2021



1

In de afgelopen verslagperiode hebben de curator en kantoorgenoten 120,4 uren besteed aan de afwikkeling van dit faillissement. Bij de afzonderlijke onderdelen zal de tijdsbesteding worden aangegeven.

06-08-2021



2

In de afgelopen verslagperiode hebben de curator en haar kantoorgenoten 29,6 uren besteed aan de afwikkeling van dit faillissement. Bij de afzonderlijke onderdelen zal de tijdsbesteding worden aangegeven.

**04-11-2021**



**3**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Hotel Yasemin is opgericht op 24 september 2018. Enig bestuurder en aandeelhouder is Karahan Özer Holding B.V. De heer U. Karahan is enig bestuurder van Karahan Özer Holding B.V.

06-05-2021



1

### 1.2 Lopende procedures


Per datum faillissement liep er een procedure tegen Trunkrs B.V. De curator heeft de kantonrechter bericht dat de procedure ex artikel 29 Faillissementswet kan worden geschorst.


06-05-2021




1


### 1.3 Verzekeringen


Ondanks herhaaldelijk verzoek heeft de curator nog geen overzicht van de verzekeringen ontvangen. 06-05-2021  1

Tot op heden is er geen overzicht ontvangen van de afgesloten verzekeringen. Inmiddels heeft een verzekeraar zich gemeld met een vordering ten aanzien van nog lopende autoverzekeringen. Voor het overige hebben zich geen assurantietussenpersonen of verzekeringsmaatschappijen gemeld met een vordering. 06-08-2021  2


De nog lopende autoverzekeringen zijn beëindigd. De curator verwacht geen premierestituties. 04-11-2021  3

### 1.4 Huur

De curator heeft de huurovereenkomst nog niet ontvangen. Het door Hotel Yasemin gehuurde pand zou eigendom zijn van de bestuurder van Hotel Yasemin in privé. 06-05-2021  1

Inmiddels is de huurovereenkomst opgezegd en is per 1 juni 2021 het pand opgeleverd aan de eigenaar. 06-08-2021  2

### 1.5 Oorzaak faillissement


De bestuurder van Hotel Yasemin heeft het volgende over de oorzaak van het faillissement verklaard. 06-05-2021  1

Vanwege de coronacrisis zou de omzet sterk zijn teruggelopen. Er kwamen minder aanvragen voor evenementen binnen. Daarnaast werden meerdere evenementen uitgesteld dan wel geannuleerd. De bestuurder van Hotel Yasemin had er geen rekening mee gehouden dat de verplichte sluiting zo lang zou aanhouden.

Hotel Yasemin heeft direct na de sluiting van het hotel steunmaatregelen (TVL en NOW) vanuit de overheid ontvangen. Deze steunmaatregelen zouden volgens de bestuurder van Hotel Yasemin echter onvoldoende zijn geweest om alle kosten te voldoen.

Vanwege de daling van de omzet en het teruglopen van feesten en partijen zag de bestuurder van Hotel Yasemin geen andere mogelijkheid dan het aanvragen van het faillissement van Hotel Yasemin.

De curator onderzoekt bovenstaande lezing van de bestuurder van Hotel Yasemin over de oorzaak van het faillissement.

De mededelingen van de bestuurder omtrent de oorzaak van het faillissement worden door de curator overgenomen. De gefailleerde vennootschap was volledig afhankelijk van grote partijen en deze konden vanwege de coronamaatregelen geen doorgang vinden. Daarnaast beschikte de vennootschap niet over eigen vermogen die financiële verliezen ten gevolge van Covid-19 konden opvangen. Voor de bestuurder restte enkel het faillissement te verzoeken. 06-08-2021  2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

3

06-05-2021

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

4

06-05-2021

 1

#### Toelichting

In de periode voor de coronacrisis waren er daarnaast diverse oproepkrachten werkzaam voor Hotel Yasemin.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

16-4-2021	3	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>3</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Opstellen en versturen ontslagbrieven, overleg met UWV en overige voorkomende werkzaamheden.

06-05-2021

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 4 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 0,7 uur

06-08-2021

 2

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Hotel Yasemin heeft geen onroerende zaken in eigendom.			
--	--	--	--

<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
---------------	---------------	--	---------------

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

06-05-2021

 1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

06-05-2021

 1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bestuurder van Hotel Yasemin heeft verklaard dat er geen bedrijfsmiddelen aanwezig zouden zijn die eigendom zijn van Hotel Yasemin. De inventaris en de overige roerende zaken zouden eigendom zijn van de bestuurder in privé en zouden door hem zijn verhuurd aan Hotel Yasemin.

06-05-2021

 1

De curator heeft dit thans in onderzoek.

De curator heeft inmiddels een bespreking gevoerd met de bestuurder over de wijze waarop de eigendom van de roerende zaken zijn geleverd aan de bestuurder van gefailleerde vennootschap in privé. De bestuurder deelt de zienswijze van de curator niet. Op dit moment wordt onderzocht of partijen een oplossing kunnen vinden.

06-08-2021

 2

De curator heeft naar aanleiding van de bespreking nadere schriftelijke vragen gesteld. De bestuurder heeft op deze vragen gereageerd. De curator zal in de komende verslagperiode haar onderzoek voortzetten.

**04-11-2021**

 3

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog niet van toepassing.

06-05-2021

 1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg bestuurder en overige voorkomende werkzaamheden.

06-05-2021

 1

Correspondentie bestuurder.

**04-11-2021**

 3

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vanwege het feit dat al een geruime periode geen evenementen plaatsvonden zou volgens de bestuurder van Hotel Yasemin zeer beperkte voorraad aanwezig zijn. De curator heeft de bestuurder verzocht een actueel overzicht van de voorraden te verstrekken. Er zou geen sprake zijn van onderhanden werk.

06-05-2021



De voorraden bestaan voor het merendeel uit aangebroken flessen frisdrank en beperkt alcoholische dranken. Deze bescheiden voorraad is onverkoopbaar. Daarnaast waren er nog beperkt huwelijksfeesten en partijen geboekt. Er was geen interesse bij derden voor het overnemen van deze partijen.

06-08-2021



## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg bestuurder.

06-05-2021



## 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

De bestuurder van Hotel Yasemin heeft verklaard dat Hotel Yasemin geen andere activa in eigendom had.

06-05-2021



De bestuurder heeft zeer recent verklaard dat Hotel Yasemin toch beperkte activa in eigendom had. Het zou dan gaan om onder meer een rookmachine en verlichting. De curator heeft nog geen nadere informatie ontvangen. De curator verwacht niet dat deze activa enige waarde vertegenwoordigen.

**04-11-2021**



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Totaal aan activa bestede tijd in verslagperiode: 0,4 uur

06-05-2021



Totaal aan activa bestede tijd in verslagperiode: 8,9 uur

06-08-2021



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
UWV NOW 3.2	€ 7.888,00	€ 7.888,00	
<b>totaal</b>	€ 7.888,00	€ 7.888,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Per datum faillissement zou de debiteurenportefeuille volgens de bestuurder van Hotel Yasemin nihil zijn.

06-05-2021

 1

De bestuurder liet weten dat de feesten en partijen altijd bij voorbaat werden afgerekend of onmiddellijk na afloop van het feest. Dit betekende dat deze vennootschap niet of nauwelijks debiteuren kende.

06-08-2021

 2

Van het UWV is nog een betaling uit hoofde van de NOW 3.2 ontvangen.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

06-05-2021

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

06-05-2021

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield diverse bankrekeningen aan bij ABN AMRO Bank. Tot op heden heeft ABN AMRO Bank nog geen vordering bij de curator ingediend. De curator heeft ABN AMRO Bank verzocht haar vordering in te dienen.

06-08-2021

 2

#### Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO Bank heeft laten weten dat zij vanwege de zeer geringe omvang daarvan geen vordering indient.



## 5.2 Leasecontracten

Er worden twee auto's door Hotel Yasemin geleased. De curator heeft de leaseovereenkomsten bij de bestuurder van Hotel Yasemin opgevraagd en zal dit verder afwickelen.

06-05-2021



1

Door een van de werknemers van gefailleerde vennootschap is de leaseauto overgenomen. De verkoopopbrengst was € 9.532,79. Met deze opbrengst is het leasecontract afgekocht ad € 8.653,33, zodat voor de faillissementsboedel resteerde € 897,46. De curator heeft het vrijwaringsbewijs inmiddels ontvangen van koper.

06-08-2021



2

De tweede leaseauto is door de leasemaatschappij opgehaald.

Abusievelijk staat er in het vorige verslag een foutief bedrag aan opbrengst voor de boedel vermeld. Dit moet zijn € 879,46.

04-11-2021



3

De tweede leaseauto is inmiddels door de leasemaatschappij verkocht. Dit heeft geresulteerd in een restvordering van de leasemaatschappij van € 4.703,20.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zouden volgens de bestuurder van Hotel Yasemin geen zekerheden zijn gevestigd.

06-05-2021



1

Er heeft zich geen schuldeiser in dit faillissement gemeld die over zekerheidsrechten beschikt.

06-08-2021



2

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

06-05-2021



1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

06-05-2021



1

## 5.6 Retentierechten

Er zijn geen retentierechten geclaimd.

06-05-2021



1

## 5.7 Reclamerechten

Er zijn geen reclamerechten geclaimd.

06-05-2021



1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

06-05-2021

 1

### Toelichting

Niet van toepassing.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie bank en overige voorkomende werkzaamheden.

06-05-2021

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 3,6 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 5,3 uur

06-08-2021

 2

Correspondentie leasemaatschappij.

**04-11-2021**

 **3**

Bestede tijd in verslagperiode: 0,7 uur

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

06-05-2021



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

06-05-2021



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

De activiteiten waren al voor datum faillissement gestaakt. De curator heeft de onderneming dan ook niet tijdens faillissement voortgezet.

06-05-2021



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Aangezien de onderneming al enige tijd geleden was gestaakt en het er vooralsnog op lijkt dat Hotel Yasemin niet over enige activa beschikt, lijkt een doorstart uitgesloten.

06-05-2021



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

06-05-2021



#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

06-05-2021



## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator heeft tot op heden een deel van de administratie ontvangen. De curator heeft de bestuurder van Hotel Yasemin verzocht de ontbrekende administratie aan te leveren. De curator zal vervolgens onderzoeken of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

06-05-2021



Dit is nog in onderzoek.

06-08-2021



De curator heeft, naar aanleiding van het bestuderen van de administratie, verschillende vragen aan de bestuurder gesteld. De bestuurder heeft recentelijk (gedeeltelijk) op deze vragen gereageerd. De curator zet haar onderzoek voort.

**04-11-2021**



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed. De publicatieverplichting is dan ook geschonden.

06-05-2021



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

06-05-2021



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

06-05-2021



De curator heeft geconstateerd dat aan de stortingsverplichting van de aandelen is voldaan.

06-08-2021



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

06-05-2021



### Toelichting

Aangezien geen jaarrekeningen zijn gepubliceerd, staat vast dat sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator zal nader onderzoeken of er ook andere gronden zijn om aan te nemen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

06-08-2021



### Toelichting

Het onderzoek of er andere gronden zijn voor onbehoorlijk bestuur is gaande.

**04-11-2021**



### Toelichting

Het onderzoek naar andere gronden voor onbehoorlijk bestuur wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-05-2021



1

### Toelichting

De curator verwijst naar punt 3.3 met betrekking tot de bedrijfsmiddelen. Deze situatie is nog niet afgerond.

06-08-2021



2

### Toelichting

De curator verwijst naar punt 3.3. met betrekking tot de bedrijfsmiddelen.

**04-11-2021**



**3**

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie bovenstaand.

06-05-2021



1

Zie bovenstaand.

**04-11-2021**



**3**

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg bestuurder en bestuderen aangeleverde administratie.

06-05-2021



1

Bestede tijd in verslagperiode: 9,4 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 22,9 uur

06-08-2021



2

Onderzoek administratie en correspondentie bestuurder.

**04-11-2021**



**3**

Bestede tijd in verslagperiode: 17 uur

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

06-05-2021



1

### Toelichting

De curator verwacht een boedelvordering van het UWV. Naast haar eigen salaris verwacht ze geen andere boedelvorderingen.

€ 10.044,56

06-08-2021



2

### Toelichting

Inmiddels heeft het UWV een boedelvordering ingediend van in totaal € 10.044,56.

€ 10.667,79

**04-11-2021**

### Toelichting

Het UWV heeft de boedelvordering verhoogd tot een bedrag van € 10.667,79.

 3

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 105.914,00

06-05-2021

### Toelichting

De Belastingdienst heeft bij de curator een preferente vordering van in totaal € 105.914,00 ingediend.

 1

€ 109.719,00

06-08-2021

### Toelichting

De Belastingdienst heeft thans in totaal een preferente vordering van € 109.719 ingediend uit hoofde van loonheffing, omzetbelasting en motorrijtuigenbelasting.

 2

€ 110.189,00

**04-11-2021**

### Toelichting

De Belastingdienst heeft haar preferente vordering verhoogd tot een bedrag van € 110.189.

 3

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

06-05-2021

### Toelichting

De curator verwacht nog een preferente vordering van het UWV. Deze vordering is vooralsnog niet ingediend.

 1

€ 3.498,75

06-08-2021

### Toelichting

Het UWV heeft inmiddels een preferente vordering ingediend van € 581,50 en een laag-preferente vordering van € 2.917,25.

 2

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

06-05-2021

### Toelichting

Vooralsnog hebben zich geen andere preferente crediteuren bij de curator gemeld.

 1

### Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren bij de curator gemeld.

06-08-2021

 2

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

33

06-05-2021

 1

### Toelichting

De concurrente crediteuren zijn door de curator aangeschreven. Nog niet alle concurrente crediteuren die staan vermeld op de crediteurenlijst van Hotel Yasemin hebben hun vordering bij de curator ingediend.

48

06-08-2021

 2

56

**04-11-2021**

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 130.436,02

06-05-2021

 1

€ 191.104,05

06-08-2021

 2

€ 225.489,96

**04-11-2021**

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog onbekend.

06-05-2021

 1

Vooralsnog onbekend.

06-08-2021

 2

Vooralsnog onbekend.

**04-11-2021**

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren en overige voorkomende werkzaamheden.

06-05-2021

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 15,3 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 19,7 uur

06-08-2021

 2

Bestede tijd in verslagperiode: 8 uur

**04-11-2021**

 3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Trunkrs B.V.

06-05-2021

 1

### 9.2 Aard procedures

Onbekend.

06-05-2021

 1

### 9.3 Stand procedures

De procedure zal ex artikel 29 Faillissementswet worden geschorst.

06-05-2021

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie kantonrechter en gemachtigde wederpartij.

06-05-2021

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 1,1 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 1,8 uur

06-08-2021

 2



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal de navolgende verslagperiode in ieder geval de volgende werkzaamheden verrichten:

06-05-2021

 1

1. inventariseren crediteuren;
2. onderzoek activa gefailleerde;
3. onderzoek administratie gefailleerde;
4. overige voorkomende werkzaamheden.

In de volgende verslagperiode zal de curator aandacht besteden aan de navolgende punten:

06-08-2021

 2

1. afronden discussie over bedrijfsmiddelen;
2. afronden onderzoek administratie gefailleerde;
3. afwikkelen voorkomende werkzaamheden.

In de volgende verslagperiode zal de curator in ieder geval aandacht besteden aan discussie over de bedrijfsmiddelen en het onderzoek naar de administratie.

**04-11-2021**

 **3**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment nog onbekend.

06-05-2021

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

4-2-2022

**04-11-2021**

 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en overige voorkomende werkzaamheden.

06-05-2021

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 9 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 9,6 uur

06-08-2021

 2

Opstellen verslag en overige voorkomende werkzaamheden.

**04-11-2021**

 **3**

Bestede tijd in verslagperiode: 1,7 uur

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**