

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	24-11-2022
Insolventienummer	F.05/22/231
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000253199:F001
Datum uitspraak	27-10-2022

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr A.M.T. Weersink

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Yvey Afc. Almere B.V.

24-11-2022



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Yvey Afc. Almere B.V., statutair gevestigd te Almere en kantoorhoudende te (6532 AJ) Nijmegen aan het Stadionplein 1, tevens handelende onder de naam YveY exploitatie beheer, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72156945, hierna ook te noemen "YveY".

24-11-2022



### Activiteiten onderneming

Horeca-exploitatie op vakantieparken, golfbaan en campings.

24-11-2022



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019		€ -166.617,41	
2020		€ -664.561,04	
2021		€ -2.093.042,39	
2022		€ -2.913.832,97	

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn bijgewerkt tot en met datum faillissement via de kolommenbalans. Er zijn door de bestuurder van gefailleerde vennootschap nog geen jaarstukken overgelegd ondanks verzoeken daartoe.

24-11-2022



## Gemiddeld aantal personeelsleden

86

### Toelichting

Per datum faillissement waren er nog 87 werknemers in loondienst. Gefailleerde vennootschap maakte ook gebruik van ZZP'ers en uitzendkrachten.

24-11-2022



## Boedelsaldo

€ 222.005,88

24-11-2022



## Verslagperiode

van

27-10-2022

t/m

23-11-2022

24-11-2022



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	142 uur 12 min
---	----------------

<b>totaal</b>	142 uur 12 min
---------------	----------------

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode hebben de bestede uren onder andere betrekking gehad op inventariserende werkzaamheden, werkzaamheden in verband met het ontslag van de werknemers, in verband met de voortzetting van de onderneming en onderhandelingen over voortzetten en een doorstart, inventariseren crediteuren en inlezen administratie mede ten behoeve van voortzetten en doorstart. Bij elk onderdeel in dit faillissementsverslag wordt separaat aangegeven hoeveel tijd aan het betreffende onderdeel is besteed.

24-11-2022



## 1.1 Directie en organisatie

YveY is op 16 juli 2018 opgericht. Vanaf de oprichting is YveY Holding B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van YveY.

Dafra Hospitality Beheer B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van YveY Holding B.V. De heer D.J.N. Frankenhuis is enig aandeelhouder en bestuurder van Dafra Hospitality Beheer B.V.

24-11-2022



## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

24-11-2022



## 1.3 Verzekeringen

YveY had geen verzekeringen op eigen naam afgesloten. De activiteiten van YveY waren verzekerd op de verzekeringspolis van YveY Holding B.V.

24-11-2022



## 1.4 Huur

YveY exploiteerde de horecaruimtes op 20 vakantieparken van EuroParcs. Hiervoor heeft YveY huurovereenkomsten met EuroParcs afgesloten. Deze huurovereenkomsten zijn per 3 november 2022 met wederzijds goedvinden beëindigd. Daarnaast exploiteerde YveY de horeca in een golfpark. YveY had hiervoor een huurovereenkomst gesloten met de golfexploitant. Deze huurovereenkomst is per 31 oktober 2022 met wederzijds goedvinden beëindigd.

24-11-2022



## 1.5 Oorzaak faillissement

24-11-2022



De curator heeft met de bestuurder van YveY gesproken over de oorzaken van het faillissement. De bestuurder van YveY heeft hierover het navolgende verklaard.

Het concern van YveY houdt zich bezig met het aanbieden van "full-service hospitality outsourcing voor sport- of evenementenlocaties". Hierbij maakt het concern onderscheid in 3 takken, zijnde de hospitality en horeca op evenementen, in voetbalstadions en op vakantieparken van EuroParcs/golfbaan. Het gefailleerde YveY hield zich bezig met de exploitatie van horecaruimtes op 19 vakantieparken van EuroParcs en op een golfbaan. De andere bedrijfstakken van het concern zijn niet door het faillissement geraakt.

De activiteiten van YveY zijn in 2019 gestart. Vanaf maart 2020 is YveY, in verband met de coronapandemie, geconfronteerd met geheel of gedeeltelijke sluiting van de horeca op de verschillende locaties. De gemiste omzet is hierbij slechts gedeeltelijk gecompenseerd door overheidsmaatregelen.

In 2021 had YveY nog amper last van de gevolgen van de coronapandemie en was, volgens de bestuurder van YveY, sprake van een heel goed jaar. Begin 2022 veranderde de markt echter. YveY werd geconfronteerd met aanzienlijke prijsstijgingen, het was moeilijk om goed personeel te krijgen en, als dit al mogelijk was, was het personeel veel duurder dan voorheen. Daarnaast liep de omzet in de verschillende vakantieparken in de zomer van 2022 met circa 60% terug ten opzichte van de omzet in 2021.

YveY heeft vervolgens contact gezocht met EuroParcs en EuroParcs verzocht om mee te werken aan aanpassing van de gemaakte afspraken. Zo wilde YveY de afgesproken openingstijden aanpassen, zodat de kosten konden worden gedrukt op rustige momenten. Daarnaast heeft YveY aan EuroParcs verzocht om aanpassing van de financiële afspraken.

EuroParcs bleek hier echter niet toe bereid.

Aangezien de bestuurder van YveY geen reden had om aan te nemen dat de financiële situatie van YveY op korte en op langere termijn zou verbeteren, is uiteindelijk het eigen faillissement aangevraagd.

De curator zal nader onderzoek doen naar bovenstaande verklaringen van de bestuurder van YveY over de oorzaken van het faillissement en naar mogelijke andere oorzaken van het faillissement. Zodra de curator dit onderzoek heeft afgerond, zal de curator hierover in volgende faillissementsverslagen rapporteren.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

86

#### Toelichting

De curator heeft alle werknemers van YveY bij brief van 2 november 2022 ontslagen. EuroParcs heeft vervolgens op drie vakantieparken (Otterlo, Susteren en Volendam) ruimten beschikbaar gesteld voor de intakegesprekken met het UWV.

24-11-2022



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

104

#### Toelichting

In 2021 hebben een aantal personeelsleden afscheid genomen van YveY.

24-11-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-11-2022	86	
<b>totaal</b>	86	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Opstellen en versturen ontslagbrieven, overleg met het UWV, overleg met de werknemers en overige voorkomende werkzaamheden.

Bestede tijd in verslagperiode: 10 uur

24-11-2022



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

YveY heeft geen onroerende zaken in eigendom.

24-11-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

24-11-2022



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vergoeding huurdersinvesteringen + gasfornuis De Dorpswaard	€ 10.000,00	
<b>totaal</b>	€ 10.000,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Aan de golfclub is het gasfornuis verkocht dat eigendom was van Yvey alsmede een bedrag voor de door Yvey aangebrachte huurdersinvesteringen. In totaal is er een bedrag van € 10.000,00 ex btw voldaan.

24-11-2022



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen zekerheden verstrekt aan derden zodat de opbrengst bodemzaken conform de uitdelingslijst aan haar toekomt. Er is een grote fiscale schuld nu Yvey gebruik heeft gemaakt van de uitstelregeling die ten gevolge van Covid-19 in het leven is geroepen door de belastingdienst.

24-11-2022



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met Koper en correspondentie met koper.

24-11-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad horeca EuroParcs	€ 110.275,38	
Voorraad horeca Golfclub	€ 1.500,00	
<b>totaal</b>	€ 111.775,38	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad horeca bestond uit drank, voedsel en supermarktartikelen op de verschillende vakantieparken en de golfclub.

24-11-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie en onderhandelingen over de verkoop van de voorraad.

24-11-2022



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 50.000,00	
Kasgeld	€ 17.565,50	
<b>totaal</b>	<b>€ 67.565,50</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

De goodwill heeft betrekking op de verkoop van de activiteiten die YveY exploiteerde in de horecaparken.

24-11-2022



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Totaal aan activa bestede tijd in verslagperiode: 14,1 uur

24-11-2022



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 689.903,05		
<b>totaal</b>	<b>€ 689.903,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van YveY bleek per datum faillissement een debiteurensaldo van € 689.903,05. Dit bedrag heeft vrijwel volledig betrekking op openstaande facturen van EuroParcs. EuroParcs betwist dat zij nog enig bedrag aan YveY verschuldigd is en stelt zich op het standpunt dat zij een grotere tegenvordering heeft. De curator zal dit nader onderzoeken.

24-11-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

Bestede tijd in verslagperiode: 0,2 uur

24-11-2022



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

### **Toelichting vordering van bank(en)**

YveY beschikt niet over een bancair krediet, maar werd gefinancierd door haar aandeelhouder.

24-11-2022



## **5.2 Leasecontracten**

Er waren enkele leaseovereenkomsten/ bruikleenovereenkomsten gesloten voor bedrijfsmiddelen die werden ingezet op de parken van EuroParcs. Deze overeenkomsten zijn met EuroParcs besproken. Een aantal overeenkomsten hebben zij overgenomen en enkele overeenkomsten worden beëindigd, waarbij de eigenaren van de roerende zaken zijn verzocht haar eigendommen op te halen.

24-11-2022



## **5.3 Beschrijving zekerheden**

YveY heeft geen zekerheden verstrekt.

24-11-2022



## **5.4 Separatistenpositie**

Niet van toepassing.

24-11-2022



## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Er hebben meerdere leveranciers een eigendomsvoorbehoud geclaimd. De curator zal deze eigendomsvoorbehouden afwikkelen.

24-11-2022



## **5.6 Retentierechten**

Er zijn geen retentierechten geclaimd.

24-11-2022



## **5.7 Reclamerechten**

Er zijn geen reclamerechten geclaimd.

24-11-2022



## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

Niet van toepassing.

24-11-2022





## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventariserende werkzaamheden en correspondentie met Rabobank over de diverse betaalrekeningen.

Bestede tijd in verslagperiode: 13,6 uur

24-11-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming van YveY tot en met 2 november 2022 voortgezet. Deze voortzetting heeft plaatsgevonden in nauw overleg met EuroParcs. EuroParcs had belang bij deze (tijdelijke) voortzetting omdat zij wilde voorkomen dat haar gasten geen gebruik konden maken van de horecafaciliteiten op de verschillende vakantieparken. Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator de navolgende afspraken met EuroParcs gemaakt:

24-11-2022



1. Het horecagedeelte van ongeveer 10 parken is tot en met 2 november 2022 opengehouden. De faillissementsboedel heeft hiervoor de horecaruimtes en werknemers ter beschikking gesteld.
2. Werknemers van EuroParcs hebben ondersteunende werkzaamheden verricht.
3. De gerealiseerde omzet is volledig aan de faillissementsboedel toegekomen.
4. EuroParcs heeft de noodzakelijke voorraad ingekocht om een minimale exploitatie te kunnen waarborgen. De kosten van de inkoop, zijnde een bedrag van € 1.672,31 ex btw, zijn door EuroParcs voorgesloten, en zullen door de faillissementsboedel aan EuroParcs worden vergoed.
5. De overige kosten die EuroParcs heeft moeten maken in het kader van de voortzetting, waaronder energiekosten, komen voor rekening van EuroParcs.
6. EuroParcs heeft voor de medewerking van de curator een boedelbijdrage van € 25.000 ex btw voldaan.

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Tijdens de voortzetting is een omzet van € 41.413,41 ex btw gerealiseerd. De exacte opbrengst moet nog volgen na controle van de bankafschriften van de afzonderlijke parken.

Hier staat tegenover dat de curator een bedrag van € 1.672,31 ex btw aan EuroParcs zal moeten betalen in verband met de inkoop van voorraad.

Inclus de boedelbijdrage heeft de voortzetting een bedrag van € 64.741,10 ex btw opgeleverd.

24-11-2022



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Diverse overleggen met EuroParcs, advocaat EuroParcs, bestuurder, werknemers, communicatie met diverse andere partijen en overige voorkomende werkzaamheden.

24-11-2022



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Kort nadat het faillissement was uitgesproken, heeft EuroParcs aan de curator laten weten de activiteiten van YveY op haar parken in eigen beheer voort te willen zetten. Om die reden en omdat zich geen andere partijen bij de curator gemeld met interesse in het overnemen van de activiteiten van YveY, is de curator met EuroParcs in gesprek gegaan over een overname van de activiteiten van YveY door EuroParcs. Dit overleg heeft uiteindelijk geleid tot overeenstemming. Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator -in hoofdlijnen- de navolgende afspraken met EuroParcs gemaakt.

24-11-2022



1. EuroParcs heeft de voorraad op de vakantieparken voor een bedrag gelijk aan de inkoopwaarde van de curator gekocht, zijnde een bedrag van € 110.275,38.
2. Voor de goodwill van YveY en de medewerking van de curator aan de overname heeft EuroParcs een bedrag van € 50.000,00 ex btw betaald.
3. EuroParcs zal zich maximaal inspannen om met minimaal 40 werknemers van YveY een nieuwe arbeidsovereenkomst te sluiten onder minimaal gelijke voorwaarden. EuroParcs heeft de curator bericht dat zij 51 werknemers in dienst hebben genomen.
4. Alle huurovereenkomsten tussen YveY en de verschillende EuroParcs entiteiten zijn per 3 november 2022 geëindigd. EuroParcs heeft afstand gedaan van haar recht op huur, vergoeding van energiekosten en eventuele andere kosten vanaf datum faillissement. Er zal dus ter zake geen boedelvordering worden ingediend.

#### 6.5 Verantwoording

Zie bovenstaand

24-11-2022



#### 6.6 Opbrengst

€ 160.275,38

24-11-2022



##### Toelichting

Genoemd bedrag is de opbrengst verkoop voorraad en de goodwill.

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2022



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Totaal aan voortzetting en doorstart bestede tijd in verslagperiode: 35,9 uur

24-11-2022



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft inmiddels een groot deel van de boekhouding van YveY ontvangen. De curator zal onderzoeken of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

24-11-2022



### 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

24-11-2022



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-11-2022



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

24-11-2022



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

24-11-2022



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

In onderzoek.

24-11-2022



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende verslagperiodes zal op dit onderdeel worden teruggekomen.

24-11-2022



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode is aan het onderdeel rechtmatigheid beperkt aandacht besteed omdat de curator zich in eerste instantie op het voortzetten van de activiteiten en de doorstart heeft geconcentreerd. De werkzaamheden met betrekking tot dit onderdeel zien dan ook met name op het verzamelen van informatie.

Bestede tijd in verslagperiode: 6,4 uur

24-11-2022



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

De curator verwacht een boedelvordering van het UWV inzake de overgenomen loonverplichtingen over de opzegperiode.

24-11-2022



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.570.170,00

#### Toelichting

De fiscus heeft inmiddels in totaal een vordering van € 1.570.170,00 ingediend uit hoofde van loonheffingen.

24-11-2022



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

De curator verwacht nog een preferente vordering van het UWV. Deze vordering is vooralsnog niet ingediend.

24-11-2022



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er hebben zich vooralsnog geen andere crediteuren bij de curator gemeld.

24-11-2022



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

44

24-11-2022



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 201.293,40

24-11-2022



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

24-11-2022



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie crediteuren en overige voorkomende werkzaamheden.

Bestede tijd in verslagperiode: 29,4 uur

24-11-2022



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

24-11-2022



## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-11-2022



## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-11-2022



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

24-11-2022



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In dit faillissement zijn nog diverse werkzaamheden te verrichten, zoals:

1. afrondende werkzaamheden doorstart;
2. inventarisatie crediteuren;
3. rechtmatigheidsonderzoek.
4. verder voorkomende werkzaamheden.

24-11-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

24-11-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2023

24-11-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen faillissementsverslag en financieel verslag.

Bestede tijd in verslagperiode: 11,4 uur

24-11-2022



## Bijlagen

---

### Bijlagen