

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-04-2025
Insolventienummer	F.05/25/123
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000416138:F001
Datum uitspraak	18-03-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr C.F.H. Donners

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Groene Heuvels Exploitatie B.V.

18-04-2025



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Groene Heuvels Exploitatie B.V., (statutair) gevestigd te (6644 KX) Ewijk aan de Groene Heuvels 5, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 56211686, hierna te noemen "Groene Heuvels Exploitatie".

18-04-2025



### Activiteiten onderneming

Groene Heuvels Exploitatie hield zich bezig met de exploitatie van Vakantiepark het Broeckhuys (voorheen: De Groene Heuvels). De activiteiten bestonden uit het beheer en onderhoud van het vakantiepark en de verhuur van (een deel van) de vakantiewoningen aan derden.

18-04-2025



Naast Groene Heuvels Exploitatie is ook de dochtervennootschap, Groene Heuvels Horeca B.V., op 18 maart 2025 failliet verklaard (F.05/25/124). De curator verwijst hiervoor naar het faillissementsverslag van Groene Heuvels Horeca B.V.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.524.504,00	€ -241.109,00	€ 1.132.021,00
2023	€ 1.096.577,00	€ -220.824,00	€ 779.255,00
2024	€ 1.167.592,00	€ -727.827,00	€ 166.045,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens volgen uit de jaarrekeningen die de curator van de (indirect) bestuurder van Groene Heuvels Exploitatie heeft mogen ontvangen. De jaarrekening 2024 is een conceptversie. Omdat er verschillen zijn tussen de financiële gegevens over boekjaar 2022 in de jaarrekening 2022 en 2023 zijn deze financiële gegevens (vooralsnog) niet opgenomen in dit verslag. De curator zal de oorzaak/oorzaken van deze verschillen bespreken met de (indirect) bestuurder en later nader toelichten in zijn verslag(en).

18-04-2025



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

11

18-04-2025



1

## Boedelsaldo

€ 86.312,05

18-04-2025



1

## Verslagperiode

van

18-3-2025

t/m

17-4-2025

18-04-2025



1

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	119 uur 42 min
---	----------------

<b>totaal</b>	119 uur 42 min
---------------	----------------

## Toelichting bestede uren

De uren in de eerste verslagperiode zijn met name besteed aan het tijdelijk voortzetten van de activiteiten van Groene Heuvels Exploitatie, de verkoop van de activa en inventariserende werkzaamheden.

18-04-2025



1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Groene Heuvels Exploitatie is SvdW Holding B.V., waarvan op zijn beurt een natuurlijk persoon enig aandeelhouder en bestuurder is.

18-04-2025



## 1.2 Lopende procedures

Er lopen twee procedures tegen bungaloweigenaren over de verschuldigdheid van parkbijdragen. Het betreft een procedure bij de rechtbank Midden-Nederland (locatie Utrecht) en een procedure bij het gerechtshof 's-Hertogenbosch. De curator heeft in beraad of hij deze procedures zal overnemen.

18-04-2025



## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen aangetroffen. In verband met het voortzetten van de onderneming zijn de verzekeringen vooralsnog door de curator gecontinueerd.

18-04-2025



De verzekeringen zullen in de komende verslagperiode door de curator worden geroyeerd.

## 1.4 Huur

Het hoofdgebouw en de bijgebouwen op het vakantiepark werden door Groene Heuvels Exploitatie gehuurd van De Groene Heuvels Holding B.V. In het kader van de overname van de activa van Groene Heuvels Exploitatie door De Groene Heuvels Holding B.V. is de curator met deze vennootschap overeengekomen dat de huurovereenkomst per 15 april 2025 is geëindigd en dat De Groene Heuvels Holding B.V. afstand doet van haar recht op huur vanaf datum faillissement. De curator verwijst hiervoor verder naar Hoofdstuk 3 van dit verslag.

18-04-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft met de (indirect) bestuurder gesproken over de oorzaak van het faillissement. De bestuurder heeft hierover het navolgende verklaard.

18-04-2025



Groene Heuvels Exploitatie hield zich bezig met het onderhoud van het vakantiepark en de collectieve verhuur van (een deel van) de vakantiewoningen. Op het vakantiepark staan in totaal 205 bungalows. Deze bungalows zijn eigendom van particuliere eigenaren. Ongeveer 60 eigenaren verhuren hun bungalow via de collectieve verhuur van het park, circa 100 eigenaren verzorgen de verhuur zelfstandig en de overige eigenaren verhuren hun bungalow niet.

De belangrijkste inkomstenbronnen van Groene Heuvels Exploitatie bestonden uit de parkbijdragen van de bungalow eigenaren voor het onderhoud en beheer van het park, en uit de provisies verkregen via de verhuur van de vakantiewoningen. Deze provisies betroffen enerzijds de inkomsten uit de collectieve verhuur van de circa 60 bungalows, en anderzijds de zelfverhuurprovisie van eigenaren die hun bungalow zelfstandig verhuurden, maar daarbij wel gebruik maakten van bepaalde faciliteiten of diensten van het park.

De belangrijkste oorzaken van het faillissement zijn de betalingsachterstanden van een deel van de bungalow eigenaren met betrekking tot de parkbijdragen. Er is discussie tussen Groene Heuvels Exploitatie en een deel van de bungalow eigenaren over de hoogte en verschuldigdheid van de parkbijdragen. Hierover lopen ook procedures. Door het uitblijven van betalingen kon Groene Heuvels Exploitatie haar exploitatiekosten niet langer dekken. De discussie met een deel van de bungalow eigenaren over de verschuldigdheid van de parkbijdragen, gepaard met het onbetaald blijven van een deel van deze parkbijdragen, zou volgens de (indirect) bestuurder de belangrijkste oorzaak van het faillissement zijn. Als gevolg van de financiële problemen heeft de bestuurder van Groene Heuvels Exploitatie zich uiteindelijk genoodzaakt gezien het eigen faillissement aan te vragen.

De curator zal nader onderzoek doen naar de precieze oorzaken van het faillissement en nagaan of er nog andere oorzaken of relevante omstandigheden zijn. De curator zal hier in de komende verslagperioden op terugkomen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

11

#### Toelichting

Per datum faillissement had Groene Heuvels Exploitatie 11 werknemers in dienst.

18-04-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

11

18-04-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-3-2025	11	
<b>totaal</b>	11	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Opstellen en versturen ontslagbrieven, overleg met UWV, bijeenkomst en correspondentie met werknemers, overige voorkomende werkzaamheden.

Bestede tijd in verslagperiode: 3,7 uur

18-04-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Groene Heuvels Exploitatie heeft geen onroerende zaken in eigendom.

18-04-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

18-04-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris, rollend materieel en leasevoertuigen	€ 30.000,00	€ 12.500,00
<b>totaal</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 12.500,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van Groene Heuvels Exploitatie bestaan uit inventaris, een bedrijfsauto, aanhangwagen, personenauto en twee leasevoertuigen (met overwaarde). De curator heeft de activa laten taxeren door het NTAB.

18-04-2025



De curator heeft de inventaris en het rollend materieel (met uitzondering van de personenauto) en de leasevoertuigen verkocht aan De Groene Heuvels Holding B.V. Naast de koopsom heeft De Groene Heuvels Holding B.V. een boedelbijdrage betaald voor de medewerking van de curator.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van fiscale schulden uit hoofde van omzetbelasting en loonheffingen op grond waarvan de Belastingdienst een bodemvoorrecht heeft op de inventaris.

18-04-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft diverse geïnteresseerde partijen in een overname van de activa gesproken, informatie verstrekt en een rondleiding gegeven op het vakantiepark. Uiteindelijk heeft alleen De Groene Heuvels Holding B.V. een bod uitgebracht, is de curator met deze partij de onderhandelingen gestart en zijn de activa uiteindelijk ook aan De Groene Heuvels Holding B.V. verkocht.

18-04-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraad of onderhanden werk aangetroffen.

18-04-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

18-04-2025



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Verder heeft de curator geen andere activa aangetroffen die te gelden kunnen worden gemaakt.

18-04-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Totaal aan het onderdeel Activa bestede tijd in verslagperiode: 14,2 uur

18-04-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Onbetaalde parkbijdragen		€ 4.093,25	
Provisies zelfverhuur		€ 3.418,62	
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 7.511,87	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De debiteuren van Groene Heuvels Exploitatie zijn bungaloweigenaren die parkbijdragen voor het onderhoud van het park onbetaald hebben gelaten en/of provisie uit zelfverhuur van vakantiewoningen verschuldigd zijn.

18-04-2025



Daarnaast zijn er opbrengsten uit de collectieve verhuur van vakantiewoningen. Deze opbrengsten werden geïncasseerd door Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels. Een deel van deze opbrengsten komt toe aan Groene Heuvels Exploitatie en het overige deel aan de verharende bungaloweigenaren. De curator dient nog een eindafrekening te ontvangen van de verhuuropbrengsten vanaf 1 maart 2025. Met de stichting en met De Groene Heuvels Holding B.V. is overeengekomen dat de verhuuropbrengsten voor lopende boekingen op 10 april 2025 in de verhouding 50/50 worden verdeeld tussen Groene Heuvels Exploitatie en De Groene Heuvels Holding B.V.

De curator is op dit moment nog niet bekend met de exacte omvang van de debiteurenportefeuille. De curator zal hier in het komende verslag op terugkomen.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariserende werkzaamheden en overleg Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels.

18-04-2025



Bestede tijd in verslagperiode: 5,3 uur

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

## Toelichting vordering van bank(en)

Groene Heuvels Exploitatie heeft geen bancaire schuld. Groene Heuvels Exploitatie hield twee bankrekeningen aan. Per datum faillissement was op deze rekeningen sprake van positieve banksaldi van € 721,02 en € 1.329,72. Deze bedragen zijn bijgeschreven op de faillissementsrekening.

Daarnaast is een aantal voor faillissementsdatum verwerkte automatische incasso's door de bank gestorneerd. De boedel heeft deze storneringen, een bedrag van in totaal € 21.043,26, ontvangen.

18-04-2025



## 5.2 Leasecontracten

De curator heeft twee financial leaseovereenkomsten aangetroffen met betrekking tot twee personenauto's. Deze overeenkomsten zullen worden overgenomen door De Groene Heuvels Holding B.V.

18-04-2025



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Groene Heuvels Exploitatie heeft geen zekerheden verstrekt.

18-04-2025



## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

18-04-2025



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich meerdere crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze claims in onderzoek.

18-04-2025



## 5.6 Retentierechten

Er zijn geen retentierechten geclaimd.

18-04-2025



## 5.7 Reclamerechten

Er zijn geen reclamerechten geclaimd.

18-04-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Vooralsnog geen.

18-04-2025





## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventariserende werkzaamheden en correspondentie met bank, leasemaatschappijen en crediteuren met eigendomsvoorbehoud.

Bestede tijd in verslagperiode: 5,1 uur

18-04-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming van Groene Heuvels Exploitatie voortgezet tot 8 april 2025. Tijdelijke voortzetting achtte de curator in het belang van een mogelijke doorstart. Gedurende deze periode konden de bungaloweigenaren en/of hun gasten zoveel mogelijk worden bediend, zodat voorkomen werd dat er waarde van de onderneming verloren ging.

De voortzetting was mede mogelijk doordat De Groene Heuvels Holding B.V. een deel van de kosten voor de voortzetting heeft voorgesloten. Hierbij is de afspraak gemaakt dat, indien voldoende omzet werd gerealiseerd gedurende de voortzettingsperiode, deze kosten aan De Groene Heuvels Holding B.V. zouden worden terugbetaald.

18-04-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Er is voor een bedrag van € 2.957,40 aan kosten gemaakt. De curator verwacht nog een factuur van KPN voor de voortzettingsperiode van € 130,44.

De curator verwacht een opbrengst over de voortzettingsperiode van circa € 8.000. De curator dient nog tot een definitieve eindafrekening te komen met Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels. De curator zal in het volgende verslag een volledig overzicht van de kosten en baten geven.

18-04-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In verband met de voortzetting van de onderneming heeft de curator op regelmatige basis overleg gevoerd en gecorrespondeerd met diverse betrokken partijen.

18-04-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden. Wel hebben de inspanningen van de curator er uiteindelijk toe geleid dat de activa is verkocht aan De Groene Heuvels Holding B.V. De curator verwijst hiervoor verder naar Hoofdstuk 3 van dit verslag.

18-04-2025



## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-04-2025



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Zie Hoofdstuk 3 van dit verslag voor de verkoopopbrengst van de activa.

18-04-2025



## 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

18-04-2025



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft gecorrespondeerd en overleg gevoerd met partijen die geïnteresseerd waren in een doorstart. Uiteindelijk bleek alleen De Groene Heuvels Holding B.V. bereid een bod op de activa te doen. De werkzaamheden in het kader van een mogelijke doorstart hebben uiteindelijk geleid tot de opbrengst zoals is opgenomen in Hoofdstuk 3 van dit verslag.

Bestede tijd in verslagperiode: 38,7 uur

18-04-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van Groene Heuvels Exploitatie heeft inmiddels de boekhouding aan de curator verstrekt. De curator zal onderzoeken of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

18-04-2025



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Alle jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd. Het bestuur van Groene Heuvels Exploitatie heeft dan ook voldaan aan de publicatieverplichting.

18-04-2025



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-04-2025



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

18-04-2025



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

18-04-2025



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-04-2025



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende verslagen zal de curator op dit onderdeel terugkomen.

18-04-2025



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventariserende werkzaamheden.

Bestede tijd in verslagperiode: 2,3 uur

18-04-2025



## 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

De curator verwacht boedelvorderingen met betrekking tot de diverse kosten die zijn gemaakt tijdens de voortzettingsperiode. In het volgende verslag zal de curator hierover in hoofdstuk 6.2 van dit verslag rapporteren.

Daarnaast verwacht de curator, naast zijn eigen salaris, in ieder geval een boedelvordering van het UWV in verband met de overname van loonverplichtingen na datum faillissement.

18-04-2025



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 815.684,00

### Toelichting

De belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend van in totaal € 815.684,00 uit hoofde van loonheffing, omzetbelasting en motorrijtuigenbelasting.

18-04-2025



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft vooralsnog geen preferente vordering bij de curator ingediend. De curator verwacht dat dit nog wel zal gebeuren.

18-04-2025



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Op dit moment zijn er geen andere preferente crediteuren bekend.

18-04-2025



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

18-04-2025



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 440.530,22

18-04-2025



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog niet bekend op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld.

18-04-2025



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie crediteuren en overige voorkomende werkzaamheden.

Bestede tijd in verslagperiode: 9,4 uur

18-04-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Zoals onder Hoofdstuk 1 staat opgenomen, lopen er er twee procedures tegen bungaloweigenaren over de verschuldigdheid van parkbijdragen. De curator heeft in beraad of hij deze procedures zal overnemen.

18-04-2025



### 9.2 Aard procedures

Zie onder 9.1.

18-04-2025



### 9.3 Stand procedures

De procedure bij de rechtbank staat op de rol voor beraad. De procedure bij het gerechtshof staat op de rol voor akte geïntimeerde inzake het faillissement.

18-04-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Inventariserende werkzaamheden en overleg met de advocaat van Groene Heuvels Exploitatie.

Bestede tijd in verslagperiode: 4,2 uur

18-04-2025



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de volgende verslagperiode in ieder geval de navolgende werkzaamheden verrichten:

18-04-2025



1. administratieve afwikkeling voortzettingsperiode (verwachting: komende verslagperiode afgewikkeld);
2. verkoop personenauto (verwachting: komende verslagperiode afgewikkeld);
3. incasso debiteuren (vooralsnog onbekend op welke termijn dit kan worden afgewikkeld);
4. inventarisatie crediteurenpositie (verwachting: komende twee verslagperioden afgewikkeld);
5. overige voorkomende werkzaamheden.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

18-04-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

18-7-2025

18-04-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en overige voorkomende werkzaamheden.

18-04-2025

Bestede tijd in verslagperiode: 9,7 uur



## Bijlagen

---

### Bijlagen